

Katowice, dnia 29.12.2021 r.

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO TREŚCI SWZ NR 6

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Budowa nowego obiektu Akademii Muzycznej im. Karola Szymanowskiego w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 56” Nr sprawy: ZP/AM/6/2021

Akademia Muzyczna im. Karola Szymanowskiego w Katowicach (Zamawiający) na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, udostępnia treść zapytań wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie nr 1

Prosimy o informacje, gdzie jest możliwość podłączenia elektrycznego do placu budowy. Prosimy o wskazanie mocy, którą dysponuje inwestor na cele budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że to po stronie Wykonawcy jest wystąpienie z wnioskiem o wydanie warunków technicznych zasilania placu budowy i ustalenie powyższego.

Pytanie nr 2

Według załącznika nr 3 do SWZ - etapowanie, w etapie 1 należy wykonać "ułożenie rur elektroinstalacyjnych wraz z pilotami w ścianach żelbetowych i przygotowanie do wprowadzenia kabli i przewodów do wszystkich projektowanych instalacji." Dopiero w kolejnym etapie zostaną wprowadzone przewody. W przypadku braku drożności przeszli nie uda się doprowadzić przewodów do danych odbiorników. Również przy długich odcinkach (a takie występuje) i wielu zakrętach na trasie może nie udać się wprowadzić kabla przy pomocy pilota w drugim etapie. Jest to rozwiązanie trudne wykonawczo. Czy jest możliwość przesunięcia zakresu okablowania dla oświetlenia, gniazd, systemu SAP, sterowania oddymianiem, okablowania strukturalnego, systemu CCTV, SSWIN, systemu przyzywowego, BMS z etapu 2 do etapu 1 aby móc montować peszle razem z okablowaniem?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza takiego rozwiązania.

Pytanie nr 3

Prosimy o jednoznaczne wskazanie w którym etapie należy dostarczyć i zamontować puszki podłogowe do podłóg technicznych działu systemu multimedialnego i technologii scenicznej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że powyższe czynności należy wykonać w etapie III.

Pytanie nr 4

Prosimy o jednoznaczne wskazanie w którym etapie należy dostarczyć i zamontować okablowanie oraz osprzęt w puszkach podłogowych podłóg technicznych działu systemu multimedialnego i technologii scenicznej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że powyższe czynności należy wykonać w etapie III

Pytanie nr 5

W związku z występującymi rozbieżnościami zakresowymi i materiałowymi w przekazanej dokumentacji przetargowej, prosimy o wskazanie nadrzędności ważności nw. dokumentów: SWZ, odpowiedzi na treść SWZ, Umowy, STWiOR, dokumentacji technicznej z zakresu Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ewentualne rozbieżności w dokumentacji będą rozstrzygane zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 2 wzoru umowy zmienionymi zgodnie z odpowiedziami na zapytania do treści SWZ nr 3 oraz informacją o zmianie treści SWZ nr 2 opublikowanymi w dniu 08.12.2021r.

Pytanie nr 6

Czy istnieje możliwość udostępnienia przez Zamawiającego przyłącza ciepłej i zimnej wody na cele budowy? Prosimy o wskazanie punktu włączenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie ma możliwości udostępnienia przyłącza wody. Zimną wodę można czerpać z nowoprojektowanego przyłącza przewidzianego do realizacji w etapie I.

Pytanie nr 7

Prosimy o szczegółowe określenie zakresu prac ujętych w pozycjach przedmiarowych robót budowlanych w podziale na zakres gwarantowany, opcja I i opcja II.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje uszczegóławiania zakresu prac.

Pytanie nr 8

Prosimy o przekazanie dokumentacji technicznej części rysunkowej w wersji edytowalnej np. dwg

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie udostępni plików dwg

Pytanie nr 9

Prosimy o informację, czy Zamawiający przeprowadzał badania gruntu pod kątem zanieczyszczeń?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przeprowadzał badania gruntu pod kątem zanieczyszczeń.

Pytanie nr 10

Czy podczas wykonywania robót ziemnych konieczna będzie remediacja gruntu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie ma szczegółowej wiedzy co do skali ewentualnych zanieczyszczeń gruntu, a tym samym nie może wskazać jednoznacznie na potrzebę wykonania remediacji.

Pytanie nr 11

Dotyczy: Załącznik nr 03 do SWZ.

Ze względu na szeroki zakres robót ujętych w pkt. 1.2.1.2 (wykonanie wszystkich izolacji termicznych i akustycznych) prosimy o dokładne doprecyzowanie zakresu prac dla izolacji termicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres prac jest zgodny z dokumentacją.

Pytanie nr 12

Dotyczy: Załącznik nr 03 do SWZ

Ze względu na szeroki zakres robót ujętych w pkt. 1.2.1.2 (wykonanie wszystkich izolacji termicznych i akustycznych) prosimy o dokładne doprecyzowanie zakresu prac dla izolacji akustycznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres prac jest zgodny z dokumentacją.

Pytanie nr 13

Dotyczy: Załącznik nr 03 do SWZ

Prosimy o określenie, do którego etapu prac zakwalifikować matę akustyczną gr. 0,8cm pod posadzką lastryko (warstwa nr 117) – do pkt. 1.1.2.9 (etap I), czy 1.2.1.14 (etap II) czy 1.3.1.1 (etap III)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że powyższy zakres należy zakwalifikować do etapu III (zgodnie z pkt. 1.3.1.1)

Pytanie nr 14

Dotyczy: Załącznik nr 03 do SWZ

Prosimy o określenie, do którego etapu prac zakwalifikować styropian akustyczny gr. 3cm pod posadzką z lastryko (warstwa 118) - do pkt. 1.2.1.2 lub 1.2.1.14 (etap II) czy 1.3.1.1 (etap III)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że powyższy zakres należy zakwalifikować do etapu III (zgodnie z pkt. 1.3.1.1)

Pytanie nr 15

Dotyczy: Załącznik nr 03 do SWZ

Prosimy o określenie, do którego etapu prac zakwalifikować wykonanie podłogi tanecznej ze sklejki gr. 2cm (warstwa nr 104, 105, 106) – do pkt. 1.2.1.14 (etap II) czy 1.3.1.1 (etap III)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że powyższy zakres należy zakwalifikować do etapu III (zgodnie z pkt. 1.3.1.1)

Pytanie nr 16

W projekcie nie przewidziano wykonania warstwy wyrównawczej np. wylewek samopoziomujących pod wykładziny dywanowe oraz PCV wykonane na płycie żelbetowej oraz jastrzychach (np. warstwa 100, 101, 103). Tolerancja wykonania podkładów wymaga wykonania dodatkowych warstw wyrównawczych. Czy Oferent winien ująć wskazane elementy w wycenie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że warstwy należy wykonać w taki sposób aby umożliwić prawidłowy montaż wykładziny dywanowej oraz PCV.

Pytanie nr 17

Dotyczy: Załącznik nr 03 do SWZ

W etapie II (opcja nr 1) wg pkt. 1.2.1.15 należy wykonać ściany działowe z G-K, natomiast w etapie III (opcja nr 2) wg pkt. 1.3.1.4 należy wykonać m.in. tynki . Wykonywanie robót mokrych tj. tynkowania technologicznie powinno być realizowane przed wykonaniem suchych zabudów. Prosimy o potwierdzenie kolejności prac.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że potwierdza kolejność prac.

Pytanie nr 18

Dotyczy: Załącznik nr 03 do SWZ

Oferent zwraca uwagę, iż w żadnym z etapów prac nie uwzględniono wykonania okładzin ścian w formie ustrojów akustycznych z płyt perforowanych. Prosimy o uzupełnienie oraz określenie, w którym etapie uwzględnić przedmiotowe prace.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykonanie ustrojów akustycznych z płyt perforowanych ma być wykonane w etapie III.

Pytanie nr 19

Dotyczy: Załącznik nr 03 do SWZ

W Etapie III w pkt 1.3.2 przewidziano wykonanie systemów multimedialnych, nagłośnienia i technologii scenicznej w sali wielofunkcyjnej. Prosimy o potwierdzenie, iż w danym etapie należy wykonać kompletne systemy wraz z ułożeniem koryt i tras kablowych, kabli i przewodów, wykonaniem przejść p.poż i akustycznych ?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w etapie III należy wykonać systemy multimedialne wraz z ułożeniem koryt, tras kablowych przejść p.poż i akustycznych itp.

Na wcześniejszym etapie (I i II) należy uwzględnić prace zakrywkowe m.in. związane z ścianami z betonu architektonicznego oraz montażem okładzin akustycznych, gwarantujące późniejszą realizację zgodnie z projektem.

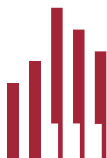
Pytanie nr 20

Dotyczy: Załącznik nr 03 do SWZ

W żadnym z etapów prac nie przewidziano wykonania systemów multimedialnych, nagłośnienia i technologii scenicznej w pozostałych pomieszczeniach objętych projektem (m.in. sale ćwiczeń muzycznych, sale tańca, ale teatralne, foyer). Prosimy o potwierdzenie, iż w/w systemy należy kompleksowo tj. dostawa okablowania, tras kablowych oraz urządzeń wykonać w etapie III.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w etapie III należy wykonać systemy multimedialne wraz z ułożeniem koryt, tras kablowych, przejść p.poż i akustycznych itp.



Na wcześniejszym etapie (I i II) należy uwzględnić prace zakrywkowe m.in. związane z ścianami z betonu architektonicznego oraz montażem okładzin akustycznych, gwarantujące późniejszą realizację zgodnie z projektem.

Pytanie nr 21

Zgodnie z zapisami zawartymi w opracowaniu „Wytyczne w zakresie Akustyki Architektonicznej i Budowlanej dla fazy projektu wykonawczego” oferent winien przewidzieć wykonanie szeregu modeli oraz pomiarów akustycznych dla elementów, które będą realizowane w różnych etapach prac (Etap I, II, III) i przenikają się ze sobą – np. model sal ćwiczeń 2.10 i 2.11 wraz z badaniami. Wykonanie modeli oraz badań nie zostało uwzględnione w załączniku nr 3 do SWZ ani w przedmiarach robót. Czy Zamawiający jest w stanie określić podział wykonania modeli oraz badań akustycznych na etapy prac (etap I, II, III).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy je wykonać zgodnie z zakresem prac w danym etapie.

Pytanie nr 22

Zgodnie z zapisami zawartymi w opracowaniu „Wytyczne w zakresie Akustyki Architektonicznej i Budowlanej dla fazy projektu wykonawczego” ofert winien uwzględnić w kosztach budowy budynku elementy, które nie są jasno zdefiniowane w projekcie, a konieczność ich wykonania może wynikać z przeprowadzonych badań kontrolnych – np. pkt. 3,9 lit. C. sufit w Sali Wielofunkcyjnej: „W niektórych obszarach sufitu (np. pas sufitu nad pierwszymi rzędami) może być konieczność zastosowania kilku do kilkunastu elementów rozpraszających dźwięk, jeśli akustyczne pomiary kontrolne we w pełni wykończonej Sali wykażą niekorzystne odbicia od tej strefy - Generalny Wykonawca powinien uwzględnić to w swoim harmonogramie i kosztach.”

Prosimy o jasne i jednoznaczne określenie zakresu i ilości prac podlegających wycenie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że za element rozpraszający uważa się formę podstawowego elementu ustroju akustycznego – „piramidki”. Maksymalna ilość – 13szt. Lokalizacja elementu została pokazana na rysunku AW-P-03 (nad trapezem technicznym przy portalu scenicznym), materiał – płyta GK perforowana wypełniona wełną wg zaleceń akustyka, kształt i gabaryty zgodnie z wymiarami podstawowego elementu „piramidki”. Wysokość elementu - max 15cm.

Pytanie nr 23

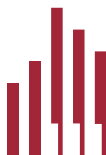
Wg pkt. 3.7 (Wytyczne w zakresie zabezpieczeń przeciwdrganiowych Sali Wielofunkcyjnej i sal ćwiczeń muzycznych), str. 27 wynika, iż Wykonawca na etapie realizacji winien dokonać weryfikacji oraz doboru mat elastomerowych zgodnie z zapisami:

„Generalny Wykonawca jest zobowiązany zweryfikować typ, rodzaj i wymiary mat elastomerowych na początkowym etapie budowy niezależnie dla każdej Sali ćwiczeń muzycznych, w której przewidziano wibroizolację z mat elastomerowych. Obciążenie mat elastomerowych (nacisk na elastomer) należy zweryfikować na początkowym etapie” oraz „Dobór elastomerów należy wykonać przy następujących założeniach ...”

Prosimy o jasne i jednoznaczne określenie zakresu i ilości prac podlegających wycenie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest po przyjęciu konkretnych rozwiązań zweryfikować ciężar zabudowy i przyjąć dla niego właściwy typ, rodzaj i wymiary mat elastomerowych.



Pytanie nr 24

Prosimy o informację po czyjej stronie jest uzyskanie uzgodnień, które tracą ważność np. warunki uzgodnień dokumentacji dotyczące sieci ciepłej; „MZUiM 3 5 war uzgodn dokumentacji”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedłużenie warunków i uzgodnień leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 25

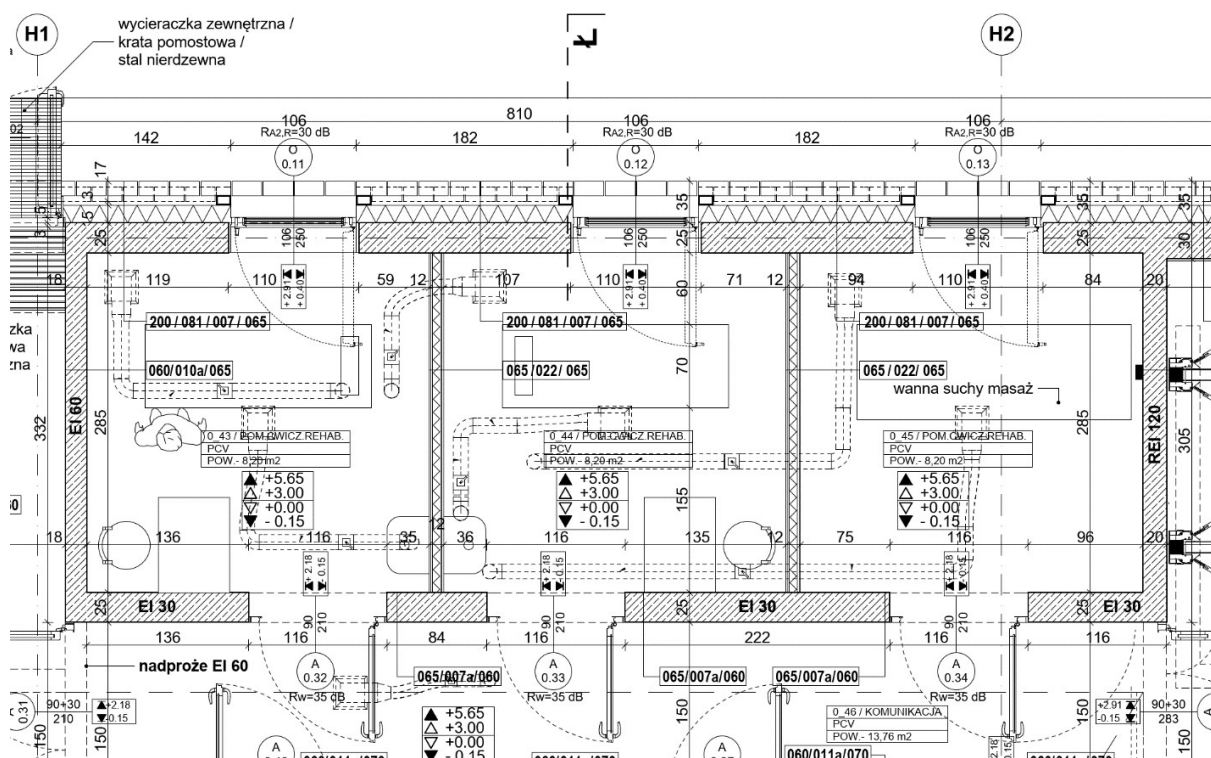
Prosimy o potwierdzenie, że w przygotowywanej ofercie należy uwzględnić obecnie obowiązujące wymagania termiczne dla przegród budowlanych obowiązujące od 1 stycznia 2021r. Przykładowo na zestawieniach stolarki i ślusarki w przekazanym PW oraz specyfikacji STWiOR ST-13 jako wymagany współczynnik przenikania ciepła dla okien i fasad zewnętrznych podano dla całego zestawu $U \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, tymczasem obecnie obowiązujący współczynnik to nie większy niż $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest zachować współczynnik przenikania ciepła dla okien i fasad zewnętrznych $U \leq 1,1 \text{ W}$.

Pytanie nr 26

Prosimy o doprecyzowanie wyposażenia pomieszczeń 0_43, 0_44 oraz_045 które jest objęte przedmiotem przetargu i które należy uwzględnić w ofercie.



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pomieszczenia powinny być wyposażone w biały montaż, armaturę oraz w roboty do hydromasażu na sucho (1 szt.) Urządzenia zgodnie ze STWIORB ST – 14.

Pytanie nr 27

Prosimy o wykaz wyposażenia sali rehabilitacyjnej, które należy uwzględnić w ofercie. W Opisie technicznym Architektura, w pozycji II.D.15 wyszczególniono jedynie mebel-siedzisko.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyposażenie sali ma być zgodne z STWIORB (ST-14). Urządzenia wchodzące w skład wyposażenia stałego i ruchomego zaznaczono i/lub ponumerowano na Rys. AW-R-02 (Rzut poziomu 0):

1. Przyrząd dwufunkcyjny do ćwiczeń mięśni ramion – 1 sztuka
2. Przyrząd do ćwiczeń mięśni klatki piersiowej – 1 sztuka
3. Przyrząd do ćwiczeń mięśnia rywnoległobocznego oraz ramion – 1 sztuka
4. Przyrząd dwufunkcyjny do ćwiczeń mięśni dwugłowych ramion oraz mięśni trójąglowych ramion – 1 sztuka
5. Przyrząd dwufunkcyjny do ćwiczeń mięśni brzucha i grzbietu – 1 sztuka
7. Przyrząd do ćwiczeń mięśni tułowia w ruchu skrętnym – 1 sztuka
8. Przyrząd dwufunkcyjny do ćwiczeń mięśni czworogłowych i dwugłowych ud – 1 sztuka
9. Przyrząd do ćwiczeń kończyn dolnych (wypychanie) – 1 sztuka
10. Przyrząd do ćwiczeń mięśni pośladkowych – 1 sztuka
11. Przyrząd do ćwiczeń mięśni przywodzicieli i odwodzicieli ud – 1 sztuka
12. Kolumna do ćwiczeń funkcjonalnych – 2 sztuki
13. System komputerowy do tworzenia indywidualnych planów ćwiczeń, monitorowania przebiegu treningu oraz dokumentowania postępów treningu i rehabilitacji – 1 sztuka
15. Interaktywna platforma do ćwiczeń równowagi – 1 sztuka
16. Bieżnia treningowa – 2 sztuki
17. Cykloergometr eliptyczny – 1 sztuka
18. Cykloergometr pionowy – 1 sztuka
- Kompresor zasilający przyrządy do ćwiczeń oporowych – 2 sztuki (lokalizacja pom. 0_75)
- Mebel-siedzisko – 1 sztuka

Pytanie nr 28

Prosimy o informację czy sprzęt rehabilitacyjny wymieniony w pozycji 2.17 i 2.18 Specyfikacji Technicznej ST – 14 Wyposażenie i biały montaż należy uwzględnić w ofercie. Jeśli tak, prosimy o wykaz sprzętu wraz z ilościami.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że sprzęt rehabilitacyjny wymieniony w pozycji 2.17 i 2.18 Specyfikacji Technicznej ST – 14 Wyposażenie i biały montaż należy uwzględnić w cenie oferty wraz z pozostałymi pozycjami zawartymi w Dokumentacji i STWIORB, przy czym zmywarki nie są objęte zakresem zamówienia.

Pytanie nr 29

Decyzja 23/20 z dn. 26.02.2020 wydana przez Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Katowicach zezwalająca na wykonanie zjazdów z ul. Wojewódzkiej na teren planowanej inwestycji wygasa w ciągu 3 lat od jej wydania czyli w lutym 2023r. W którym zatem etapie należy przewidzieć koszty prac związane z wykonaniem niniejszych zjazdów?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykonanie zjazdu ma być wykonane na etap III natomiast po stronie Wykonawcy leży przedłużenie zezwolenia na jego wykonanie.

Pytanie nr 30

Prosimy o potwierdzenie, że dostawę i montaż rur wraz z izolacją oraz armaturą regulacyjną (rozprowadzenie rur pod stropami, w szachtach oraz w posadzce) instalacji centralnego ogrzewania należy wycenić w Etapie II (opcja nr 1), nie zaś w Etapie III (opcja nr 2) jak to zostało ujęte w punkcie 1.3.4.25. Załącznika nr 3 do SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ten zakres prac jest do wykonania w etapie III.

Pytanie nr 31

Prosimy o potwierdzenie, że dostawę i montaż rur wraz z izolacją oraz armaturą regulacyjną (rozprowadzenie rur pod stropami, w szachtach oraz w posadzce) instalacji chłodu należy wycenić w Etapie II (opcja nr 1).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ten zakres prac jest do wykonania w etapie II.

Pytanie nr 32

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek i koszty przeprowadzania obligatoryjnych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi ponosić będzie Zamawiający.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że koszty przeprowadzania obligatoryjnych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi ponosić będzie Zamawiający.

Pytanie nr 33

Prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego użycia, a nie istnienia w nich wad w okresie gwarancji i rękojmi ponosić będzie Zamawiający (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz koszty ich wymiany).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że koszty materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego użycia, a nie istnienia w nich wad w okresie gwarancji i rękojmi ponosić będzie Zamawiający (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz koszty ich wymiany).

Pytanie nr 34

W Opinii geotechnicznej jest informacja o miejscowym zanieczyszczeniu gruntu węglowodorami o bardzo intensywnym zapachu w otworze O-5. Co prawda poziom wykopu w tym miejscu nie dochodzi do warstwy zanieczyszczonej IVb, lecz podczas prowadzenia robót ziemnych może wydobywać się z wykopu silny zapach. Co zamawiający zamierza zrobić w takim przypadku, który jest zdarzeniem bardzo prawdopodobnym.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że za technologie prowadzenia prac odpowiada Wykonawca.

Pytanie nr 35

Czy w ramach wycinki drzew prowadzonej przez Zamawiającego usunięte zostaną również karpiny drzew?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ramach wycinki prowadzonej przez Zamawiającego nie zostały usunięte wszystkie karpiny. Do usunięcia przez Wykonawcę pozostało 6 sztuk karpin.

Pytanie nr 36

W związku z informacjami w opracowaniach geologicznych o obecności wody, która jest agresywna chemicznie, co generuje wymaganie klasy ekspozycji XA2/XA3, prosimy o potwierdzenie, że klasy ekspozycji podane w opisie technicznym konstrukcji są wystarczające.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że właściwa klasa ekspozycji dla spodu fundamentów i ścian zewnętrznych garażu to XC2/XA2. Informacja ta zostanie uzupełniona w projekcie w trybie nadzoru autorskiego.

Pytanie nr 37

Zgodnie z zasadami wykonywania izolacji przeciwwodnych w technologii „Białej Wanny” elementy żelbetowe, mające być wodoszczelne powinny być zaprojektowane na rysę $W_{lim} \leq 0,2\text{mm}$. Natomiast część podziemna budynku została zaprojektowana na rysę 0,3mm. Prosimy o potwierdzenie, że rozwiązanie to jest przyjęte prawidłowo.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że budynek zaprojektowany prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi normami.

Pytanie nr 38

W związku z zaprojektowaniem części podziemnej na rysę 0,3mm, prosimy o odpowiedź, kto będzie odpowiadał w przypadku przecieków przez konstrukcję?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że budynek zaprojektowany prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi normami. Za ewentualne przecieki odpowiada Wykonawca.

Pytanie nr 39

Prosimy o informację, jaka jest wymagana klasa betonu architektonicznego (BA1, BA2, BA3).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że beton architektoniczny powinien spełniać wymagania jak dla klasy BA3.