

PODZIAŁ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA POTRZEBY PRAWA OPCJI

1. Przedmiot zamówienia został podzielony na III Etapy, przy czym uproszczony zakres prac dla poszczególnych etapów prac, na potrzeby prawa opcji, kształtuje się następująco:

1.1. ETAP I (etap gwarantowany)

1.1.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ZIEMNE:

- 1.1.1.1. Rozbiórka istniejących elementów zagospodarowania w tym nawierzchni wraz z utylizacją.
- 1.1.1.2. Wykonanie pomiarów przy wykopach fundamentowych.
- 1.1.1.3. Wykonanie wykopu wraz z jego zabezpieczeniem.
- 1.1.1.4. Wykonanie platformy roboczej dla robót palowych, zasypanie wykopu po skończonych pracach ziemnych, makroniwelacja terenu.

1.1.2. KONSTRUKCJE I ARCHITEKTURA CZ.I:

- 1.1.2.1. Wykonanie posadowienia: pale CFA dla płyty fundamentowej wraz z wykonaniem próbnych obciążeń.
- 1.1.2.2. Wykonanie pali CFA dla murów oporowych wraz z wykonaniem próbnych obciążeń. Wykonanie obsypki pod płytę rampy, podkładów z chudego betonu, płyty fundamentowej w technologii „białej wanny” wraz z elementami uszczelniającymi, rampy z murami oporowymi, murów oporowych ZT.
- 1.1.2.3. Wykonanie stropów i belek w deskowaniu systemowym wraz ze zbrojeniem konstrukcji żelbetowych.
- 1.1.2.4. Wykonanie ścian i słupów żelbetowych w deskowaniu systemowym wraz ze zbrojeniem konstrukcji żelbetowych.
- 1.1.2.5. Wykonanie schodów żelbetowych wraz ze zbrojeniem konstrukcji żelbetowych. Montaż prefabrykowanych schodów żelbetowych.
- 1.1.2.6. Wykonanie konstrukcji dachu nad foyer z malowaniem, pomostów technicznych z malowaniem, montaż blachy trapezowej dachu, belek HEB nad salą wielofunkcyjną, schodów stalowych wewnętrznych i zewnętrznych.
- 1.1.2.7. Wykonanie izolacji pionowych i poziomych płytami XPS+ folii kubekowej na ścianach, papy+ płyt XPS na stropie.
- 1.1.2.8. Wykonanie izolacji z wełny mineralnej i folii PE pomiędzy podwójnymi ścianami i stropami sali wielofunkcyjnej (wełna mineralna i folia PE w przerwie dylatacyjnej).
- 1.1.2.9. Wykonanie izolacji akustycznych z płyt elastomerowych.
- 1.1.2.10. Zabezpieczenie dachu folią budowlaną i wykonanie odprowadzenia wód opadowych.

1.1.3. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE, PRZYŁĄCZA CZ.I:

- 1.1.3.1. Wykonanie całego zakresu ujętego w opracowaniu dotyczącym usunięcia kolizji sieci wł. Tauron-Dystrybucja.
- 1.1.3.2. Wykonanie całego zakresu ujętego w opracowaniu dotyczącego budowy kontenerowej stacji transformatorowej wraz z wprowadzeniem kabli zasilających nN zasilania podstawowego i rezerwowego do pomieszczenia rozdzielni nN wraz z ich zabezpieczeniem, wykonanie pomiarów.

- 1.1.3.3. Wykonanie całego zakresu ujętego w opracowaniu dotyczącego układu pomiarowego.
- 1.1.3.4. Wykonanie całego zakresu prac związanego z wykonaniem kanalizacji kablowej teletechnicznej.
- 1.1.3.5. Ułożenie rur elektroinstalacyjnych wraz z pilotami w ścianach żelbetowych i przygotowanie do wprowadzenia kabli i przewodów dla wszystkich projektowanych instalacji.
- 1.1.3.6. Wykonanie instalacji uziemienia, wykonanie przepustów szczelnych, wyprowadzenie przewodów odprowadzających na dach, wykonanie złączy kontrolnych na dachu, wyprowadzenie bednarki do szyn uziemiających, wykonanie zabezpieczeń antykorozyjnych, wykonanie pomiarów.
- 1.1.3.7. Wykonanie przepustów systemowych dla kabli elektrycznych i niskoprądowych w ścianach zewn.
- 1.1.3.8. Wykonanie całego zakresu związanego z przebudową sieci ciepłowniczej, prace pod nadzorem Tauron Ciepło - dokumentacja uzgodniona. Wykonanie tej instalacji w I etapie podyktowane jest koniecznością wykonania przekładek - obecna trasa koliduje z projektowanym budynkiem. Wykonanie wykopów ułożenie orurowania wraz z niezbędną armaturą, zabezpieczeń. Wykonanie prób szczelności, zasypanie, zagęszczenie. Prace prowadzone pod nadzorem Tauron-Ciepło, wraz z odbiorem przez Tauron-Ciepło.
- 1.1.3.9. Wykonanie wszystkich instalacji kanalizacyjnych (deszczowa, sanitarna) zaprojektowanych pod posadzkami (warstwami konstrukcyjnymi) obiektu (prace zanikowe).
- 1.1.3.10. Wykonanie i montaż instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej - rury i kształtki. Odcinki od wyjścia z obiektu do pionów i punktów wpięcie armatury (wpustów itp.).
- 1.1.3.11. Wykonanie wszystkich instalacji sanitarnych na zewnątrz obiektu - zgodnie z dokumentacją i uzgodnieniem z dostawcami mediów (głównie MPWiK Katowice).
- 1.1.3.12. Wykonanie tych instalacji pozwoli na wpięcie instalacji kanalizacyjnych opisanych powyżej - w konsekwencji umożliwimy odprowadzenie wód opadowych w trakcie budowy i przerw pomiędzy etapami budowy (ochrona obiektu).
- 1.1.3.13. Wykonanie wykopów ułożenie orurowania wraz z niezbędną armaturą, zabezpieczeń. Wykonanie prób szczelności zasypanie, zagęszczenie. Prace prowadzone pod nadzorem MPWiK Katowice, wraz z odbiorem przez MPWiK Katowice.

1.2. ETAP II (opcja nr 1)

1.2.1. KONSTRUKCJE I ARCHITEKTURA CZ. II:

- 1.2.1.1. Murowanie ścian wewnętrznych (w tym z pustaków szklanych).
- 1.2.1.2. Wykonanie wszystkich pozostałych izolacji termicznych i akustycznych.
- 1.2.1.3. Wykonanie stolarki i ślusarki zewnętrznej.
- 1.2.1.4. Wykonanie i montaż stalowej fasady szklanej wraz z podkonstrukcją stalową.
- 1.2.1.5. Wykonanie ślusarki zewnętrznej: okien aluminiowych, parapetów wewnętrznych, drzwi zewnętrznych, ścianek przeszklonych z drzwiami wejściowymi, bramy garażowej.
- 1.2.1.6. Wykonanie klap dymowych, drzwi powietrzno-szczelnych.
- 1.2.1.7. Wykonanie konstrukcji stalowej na dachu: podkonstrukcji parawanu, podkonstrukcji pod centrale.
- 1.2.1.8. Wykonanie dachu i attyki: izolacji, pokrycia dachu, obróbek.
- 1.2.1.9. Wykonanie elewacji w tym: izolacji, podkonstrukcji pod cegły, montaż cegieł klinkierowych, montaż i demontaż rusztowań.

- 1.2.1.10. Wykonanie ścianki ostonowej przy rampie i schodach zewnętrznych wraz z malowaniem.
- 1.2.1.11. Wykonanie elewacji klatki schodowej KL3.
- 1.2.1.12. Wykonanie trapów technicznych nad sceną oraz kładki technicznej.
- 1.2.1.13. Wykonanie konstrukcji „klatek” w sala ćwiczeń.
- 1.2.1.14. Wykonanie wszystkich warstw podposadzkowych.
- 1.2.1.15. Wykonanie ścian działowych z G-K.
- 1.2.1.16. Dostawa i montaż wind (W1, W2, W3) wraz z wyposażeniem.

1.2.2. INSTALACJE WEWNĘTRZNE CZ.I:

- 1.2.2.1. Wykonanie pozostałej części wewnętrznej instalacji wod-kan. - instalacje podposadzkowe wydzielono do etapu I.
- 1.2.2.2. Dostawa i montaż rur (odcinków poziomych i pionowych) oraz armatury. Wykonane prób szczelności.
- 1.2.2.3. Montaż orurowania wraz z izolacją, urządzeń oraz armatury regulacyjnej - całość prac związanych z tą instalacją. Dostawa i montaż źródła chłodu ujęta w pozycjach wentylacja w etapie III.
- 1.2.2.4. Wykonanie części instalacji - ułożenie kanałów wentylacyjnych wraz z izolacją termiczną oraz armaturą zabezpieczającą i regulacyjną. Montaż pionowych i poziomych odcinków instalacji od maszynowni do obsługiwanych pomieszczeń. W kolejnym etapie dostawa i montaż urządzeń wentylacyjnych (centrale wentylacyjne oraz elementy konieczne do rozdziału powietrza), klimatyzacji, sprężonego powietrza wraz z pomiarami i regulacją. Uwaga pozycja zawiera montaż klap poż., przepustnic (urządzeń ściśle związanych z uzbrojeniem instalacji wentylacyjnej), które wymagają szczególnego zabezpieczenia w oczekiwaniu na kolejny etap.
- 1.2.2.5. Wykonanie całego zakresu ujętego w opracowaniu dotyczącego ułożenia koryt i drabin kablowych, rur elektroinstalacyjnych, wykonania uszczelnień ppoż. i zabezpieczeń akustycznych.
- 1.2.2.6. Wykonanie całego zakresu ujętego w opracowaniu dotyczącego ułożenia kabli i przewodów.
- 1.2.2.7. Wykonanie całego zakresu ujętego w opracowaniu dotyczącego ułożenia okablowania dla urządzeń oddymiających.
- 1.2.2.8. Wykonanie całego zakresu ujętego w opracowaniu dotyczącego wykonania rozdzielnic elektrycznych.
- 1.2.2.9. Wykonanie okablowania instalacji systemu sygnalizacji pożaru, pomiary.
- 1.2.2.10. Wykonanie okablowania instalacji systemu sterowania oddymianiem, pomiary.
- 1.2.2.11. Montaż części pasywnej instalacji systemu okablowania strukturalnego (montaż szaf z wyposażeniem, ułożenie okablowania, montaż gniazd końcowych), pomiary.
- 1.2.2.12. Montaż części pasywnej instalacji systemu okablowania strukturalnego -sieci LAN (montaż szaf z wyposażeniem, ułożenie okablowania, montaż gniazd końcowych).
- 1.2.2.13. Montaż części pasywnej instalacji systemu okablowania strukturalnego -sieci CCTV (montaż szaf z wyposażeniem, ułożenie okablowania, montaż gniazd końcowych).
- 1.2.2.14. Wykonanie okablowania instalacji systemu telewizji CCTV, pomiary.
- 1.2.2.15. Wykonanie okablowania instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWiN, pomiary.
- 1.2.2.16. Wykonanie okablowania instalacji systemu przyzywowego dla niepełnosprawnych, pomiary.

1.2.2.17. Wykonanie okablowania instalacji systemu BMS, pomiary.

1.3. ETAP III – ZAKRES OBEJMUJE WYKONANIE WSZYSTKICH POZOSTAŁYCH PRAC ZAWARTYCH W DOMUMENTACJI PROJEKTOWEJ (opcja nr 2)

1.3.1. KONSTRUKCJE I ARCHITEKTURA CZ. III:

- 1.3.1.1. Wykonanie warstw podłogowych oraz posadzek w tym posadzki: z żywicy epoksydowej, żywicy poliuretanowej, płytek gresowych, płytek lastrykowych, wykładziny dywanowej, lastryko, posadzki PVC oraz maty tanecznej PVC, z desek bukowych i parkietu bukowego.
- 1.3.1.2. Dostawa i montaż ustroju akustycznego sali wielofunkcyjnej - elementów przestrzennych „piramidka”.
- 1.3.1.3. Wykonanie obudów z płyt G-K na ruszcie metalowym oraz sufitów podwieszanych w tym m. in: z płyt pełnych i perforowanych G-K, płyt ze skalnej wełny mineralnej w formie kasetonów, płyt z wełny drzewnej, blachy stalowej perforowanej, perforowanych płyt MDF, siatek cięto-ciągnionych.
- 1.3.1.4. Wykonanie tynków, okładzin z wełny mineralnej, klejenie płytek klinkierowych, płytek ceramicznych, wykonanie robót malarskich w tym malowanie: ścian betonowych farbą laserunkową, blachy stalowej lakierem bezbarwnym, płyt G-K farbą akrylową, tynków zewnętrznych farbą silikonową, tynków wewnętrznych farbą ceramiczną.
- 1.3.1.5. Wykonanie podkonstrukcji podłóg, balustrad, obudowy klatki KL5, obudowy i zadaszenia klatki KL7, wycieraczek zewnętrznych i wewnętrznych, platformy ruchomej orkiestronu, podkonstrukcji stalowej fasady orkiestronu, konstrukcji stalowej schodów orkiestronu, konstrukcji stalowej portalu scenicznego, stalowych elementów attyki służących do mocowania płyt cementowo-drzazgowych, obróbek blacharskich w tym obróbek ościeży, ściany osłonowej z blachy trapezowej ze stali nierdzewnej (na dachu).
- 1.3.1.6. Wykonanie robót towarzyszących: montaż i demontaż rusztowań wewnętrznych.
- 1.3.1.7. Wykonanie i montaż wyposażenia technicznego: rolet materiałowych w tym rolety antywłamaniowej, ściany mobilnej, wyciągarek mechanicznych platformy w orkiestronie.
- 1.3.1.8. Wykonanie wyposażenia WC, szatni i aneksów kuchennych w tym: ścianek ustępowych, szafek szatniowych z ławkami, misek wc, pisuarów, przycisków do spłukiwania, blatów pod umywalki, umywarek, zestawów natryskowych, uchwytów i siedzisk pod prysznic dla osób niepełnosprawnych, suszarek do rąk, koszy, dozowników na mydło, wieszaków, luster, zlewozmywaków, baterii.
- 1.3.1.9. Wykonanie i montaż wyposażenia stałego: foteli audytoryjnych, blatu stanowiska FOH, mat tanecznych, kotar akustycznych, ekranów akustycznych, siedzisk na schodach Foyer, ław drewnianych na korytarzach, luster, wieszaków szatniowych, ludy w szatni i pom. ochrony, zabudowy bufetu i zaplecza, blatów, siedziska/mebla w sali ćwiczeń rehabilitacyjnych, systemu asekuracji na dachu i na pomostach techn. nad foyer i salą wielofunkcyjną.
- 1.3.1.10. Dostawa i montaż urządzeń związanych z wyposażeniem Sali i pom. ćwiczeń rehabilitacyjnych.
- 1.3.1.11. Wykonanie identyfikacji wizualnej w tym: znaków pionowych i poziomych w garażu podziemnym, grafik informacyjnych wykonanych z szablonów, oznaczeń wszystkich pomieszczeń, logo Akademii na elewacji.
- 1.3.1.12. Wykonanie i montaż ślusarki wewnętrznej: okien wewnętrznych, drzwi i ścianek przeszklonych z drzwiami aluminiowymi, wyłazów stalowych do przestrzeni technicznych.

1.3.1.13. Wykonanie i montaż drzwi wewnętrznych drewnianych.

1.3.2. MULTIMEDIA NAGŁOŚNIENIE TECHNOLOGIA SCENICZNA:

1.3.2.1. Dostawa i montaż:

- 1.3.2.1.1. Systemu multimedialnego sali wielofunkcyjnej.
- 1.3.2.1.2. Systemu nagłośnienia sali wielofunkcyjnej.
- 1.3.2.1.3. Systemu interkomowego sali wielofunkcyjnej.
- 1.3.2.1.4. Systemu inspicjenta sali wielofunkcyjnej.
- 1.3.2.1.5. Systemu technologii scenicznej sali wielofunkcyjnej.
- 1.3.2.1.6. Systemu oświetlenia estradowego sali wielofunkcyjnej

1.3.2.2. Wyposażenie:

- 1.3.2.2.1. Foyer.
- 1.3.2.2.2. Sali ćwiczeń teatralnych.
- 1.3.2.2.3. Sali ćwiczeń rehabilitacyjnych 0_54
- 1.3.2.2.4. Sal tańca
- 1.3.2.2.5. Pom. 0_67, 0_70, 1_22

1.3.3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- 1.3.3.1. Wykonanie robót ziemnych wraz z transportem urobku.
- 1.3.3.2. Wykonanie murów oporowych wokół drzew, schodów terenowych, pochylni.
- 1.3.3.3. Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni wykonywane mechanicznie i ręcznie. Wykonanie podbudowy z kruszyw i układanie nawierzchni utwardzonych.
- 1.3.3.4. Montaż zielonego dachu.
- 1.3.3.5. Wykonanie nawierzchni zielonych w tym trawników. Sadzenie drzew i krzewów.
- 1.3.3.6. Dostawa i montaż elementów małej architektury.
- 1.3.3.7. Wykonanie płyty fundamentowej śmietnika, konstrukcji stalowej oraz ogrodzenia.
- 1.3.3.8. Wykonanie ogrodzeń i balustrad wraz z furtkami, bramą dwuskrzydłową i szlabanem.

1.3.4. INSTALACJE WEWNĘTRZNE CZ.II:

- 1.3.4.1. Wykonanie całego zakresu ujętego w opracowaniu dotyczącego instalacji fotowoltaicznej.
- 1.3.4.2. Montaż opraw oświetleniowych, wykonanie pomiarów.
- 1.3.4.3. Montaż osprzętu elektroinstalacyjnego.
- 1.3.4.4. Wykonanie instalacji odgromowej i ekwipotencjalnej na dachu, wykonanie pomiarów.
- 1.3.4.5. Wykonanie całego zakresu ujętego w opracowaniu dotyczącego instalacji oświetlenia zewnętrznego.
- 1.3.4.6. Wykonanie całego zakresu ujętego w opracowaniu dotyczącego instalacji centralnej baterii.
- 1.3.4.7. Wykonanie całego zakresu ujętego w opracowaniu dotyczącego instalacji przeciwbłędzeniowej.
- 1.3.4.8. Wykonanie całego zakresu ujętego w opracowaniu dotyczącego kompensacji mocy biernej.
- 1.3.4.9. Wykonanie całego zakresu ujętego w opracowaniu dotyczącego zasilacza awaryjnego UPS.
- 1.3.4.10. Montaż w rozdzielnicach elektrycznych urządzeń instalacji BMS, instalacji przeciwbłędzeniowej, instalacji elektroakustycznej, innych urządzeń sterujących.
- 1.3.4.11. Wykonanie okablowania instalacji systemu detekcji gazów, pomiary.

- 1.3.4.12. Montaż urządzeń system sygnalizacji pożaru, wykonanie pomiarów, uzupełnienie okablowania i podłączenie urządzeń sterujących i monitorujących, uruchomienie.
- 1.3.4.13. Montaż urządzeń systemu sterowania oddymianiem, podłączenie siłowników, wykonanie pomiarów.
- 1.3.4.14. Montaż urządzeń aktywnych, telefonia IP, Acces Poity WiFi, konfiguracja, uruchomienie.
- 1.3.4.15. Montaż urządzeń aktywnych systemu CCTV, konfiguracja, uruchomienie.
- 1.3.4.16. Montaż urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej kamer zewn., konfiguracja, uruchomienie.
- 1.3.4.17. Montaż urządzeń systemu telewizji CCTV, konfiguracja, uruchomienie.
- 1.3.4.18. Montaż urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWiN, konfiguracja, uruchomienie.
- 1.3.4.19. Wykonanie całego zakresu ujętego w opracowaniu dotyczącego instalacji systemu kontroli dostępu.
- 1.3.4.20. Wykonanie całego zakresu ujętego w opracowaniu dotyczącego instalacji systemu zajętości miejsc parkingowych.
- 1.3.4.21. Montaż urządzeń systemu przyzywowego dla niepełnosprawnych, konfiguracja, uruchomienie.
- 1.3.4.22. Montaż urządzeń systemu BMS, konfiguracja, uruchomienie.
- 1.3.4.23. Dostawa i montaż urządzeń nie ujętych w etapie II. Centrale wentylacyjne, pompy ciepła, agregaty do produkcji wody lodowej, klimatyzacja, nawilżacze, sterowanie, detekcja CO2, sprężone powietrze. Posadowienie urządzeń w miejscach montażu - dostawa urządzeń w sekcjach, złożenie po wniesieniu do pomieszczeń. Dokończenie instalacji wentylacyjnej, grzewczej, wodnej i klimatyzacyjnej w obrębie zamontowanych urządzeń. Uruchomienie urządzeń. Regulacja i pomiary, przekazanie protokołów.
- 1.3.4.24. Dostawa i montaż kompaktowej stacji wymienników ciepła (SWC) - urządzenia i elementy ujęte w wyodrębnionej (uzgodnionej) dokumentacji. Posadowienie urządzenia w pomieszczeniu, montaż orurowania, króćców oraz przyrządów pomiarowych i regulacyjnych. Regulacja i pomiary jakościowe oraz ilościowe, wykonanie protokołów. Wykonanie odbioru robót przez Tauron Ciepło.
- 1.3.4.25. Montaż orurowania wraz z izolacją, urządzeń grzewczych oraz armatury regulacyjnej - całość prac związanych z instalacją ogrzewania. Próby szczelności, pomiary, regulacja - wykonanie protokołów.

1.3.5. PRZYŁĄCZA CZ.II:

- 1.3.5.1. Wykonanie przyłącza cieplnego. Instalacja ujęta w dokumentacji. Można ją również wykonać w etapie I wraz z przebudową sieci ciepłej.
- 1.3.5.2. Wykonanie instalacji rurowej wraz z niezbędną armaturą odcinającą na odcinku sieć ciepłą - stacja wymienników ciepła (SWC nie jest wymagane). Wykonanie wykopu, ułożenie orurowania, ułożenie zabezpieczeń, zasypanie, zagęszczenie.

1.3.6. DROGI:

- 1.3.6.1. Budowa układu drogowego wraz ze zjazdem z ul. Wojewódzkiej.
- 1.3.6.2. Budowa miejsc postojowych, drogi wewnętrznej wraz z odwodnieniem. Wykonanie nawierzchni rampy garażowej (z betonu drogowego).
- 1.3.6.3. Wykonanie docelowej organizacji ruchu wraz z nowym oznakowaniem i modyfikacją istniejącego oznakowania.
- 1.3.6.4. Odtworzenie nawierzchni chodnika i pasa postojowego (ul. Wojewódzka)