

Katowice, dnia 20.01.2022 r.

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO TREŚCI SWZ NR 21

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Budowa nowego obiektu Akademii Muzycznej im. Karola Szymanowskiego w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 56” Nr sprawy: ZP/AM/6/2021

Akademia Muzyczna im. Karola Szymanowskiego w Katowicach (Zamawiający) na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, udostępnia treść zapytań wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie nr 1

Jako izolacja przeciwwodna płyty stropowej nad garażem wymieniona jest 2xpapa. Specyfikacja techniczna i Opis techniczny architektury określają ta papę jako przeciwkorzenną.

Prosimy o odpowiedź, czy obydwie warstwy mają być wykonane z papy przeciwkorzennej, czy tylko wierzchnia? Jeśli tylko wierzchnia, to prosimy o podanie parametrów dla papy układanej bezpośrednio pod papą przeciwkorzenną.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy zastosować papę przeciwkorzenną zgodną z projektem oraz papę podkładową wg zamieszczonej poniżej specyfikacji:

Opis produktu: Papa zgrzewalna

Obszar zastosowania: Papa podkładowa w wielowarstwowych systemach hydroizolacji dachów płaskich (Elastomerobitumiczna)

Powierzchnia:

górna: Posypka drobnoziarnista

dolna: Folia termotopliwa

Wkładka nośna - rodzaj i gramatura: Tkanina szklana 200 g/m²

Grubość: EN 1849-1 mm ≥ 4

Grubość EN 1849-1 mm ≥ 4

Giętkość w niskiej temperaturze – górna EN 1109 °C ≤ -30

Giętkość w niskiej temperaturze – dolna EN 1109 °C ≤ -30

Odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze - górna EN 1110 °C ≥ 110

Odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze - dolna EN 1110 °C ≥ 110

Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: siła zrywająca – wzdłuż EN 12311-1 N/5cm ≥ 1200

Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: siła zrywająca – w poprzek EN 12311-1 N/5cm ≥ 1200

Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: wydłużenie – wzdłuż EN 12311-1 % ≥ 2

Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: wydłużenie – w poprzek EN 12311-1 % ≥ 2

Wodoszczelność EN 1928 - spżostelnienie wymagań Reakcja na ogień EN 13501-1 - E

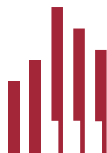
Wytrzymałość złączy na oddzieranie EN 12316-1 N/50mm NPD

Wytrzymałość złączy na ścinanie EN 12317-1 N/50mm NPD

Odporność na uderzenie EN 12691 mm NPD

Odporność na obciążenie statyczne EN 12730 kg NPD

Stabilność wymiarów EN 1107-1 % NPD Trwałość EN 1109 °C NPD

**Pytanie nr 2**

W Specyfikacji technicznej ST-07 napisano, że płyty z polistyrenu ekstrudowanego mają spełniać następujący warunek: naprężenia ściskające przy 10 % odkształceniu względnym: min. $CS(10/Y)500 \geq 500$ kPa.

Pod ruch pieszego i jako izolacja pionowa fundamentów wystarczyłyby płyty XPS o odkształcalności 10% przy nacisku ≥ 300 kPa.

Czy Zamawiający zgadza się na taką zmianę?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie nr 3

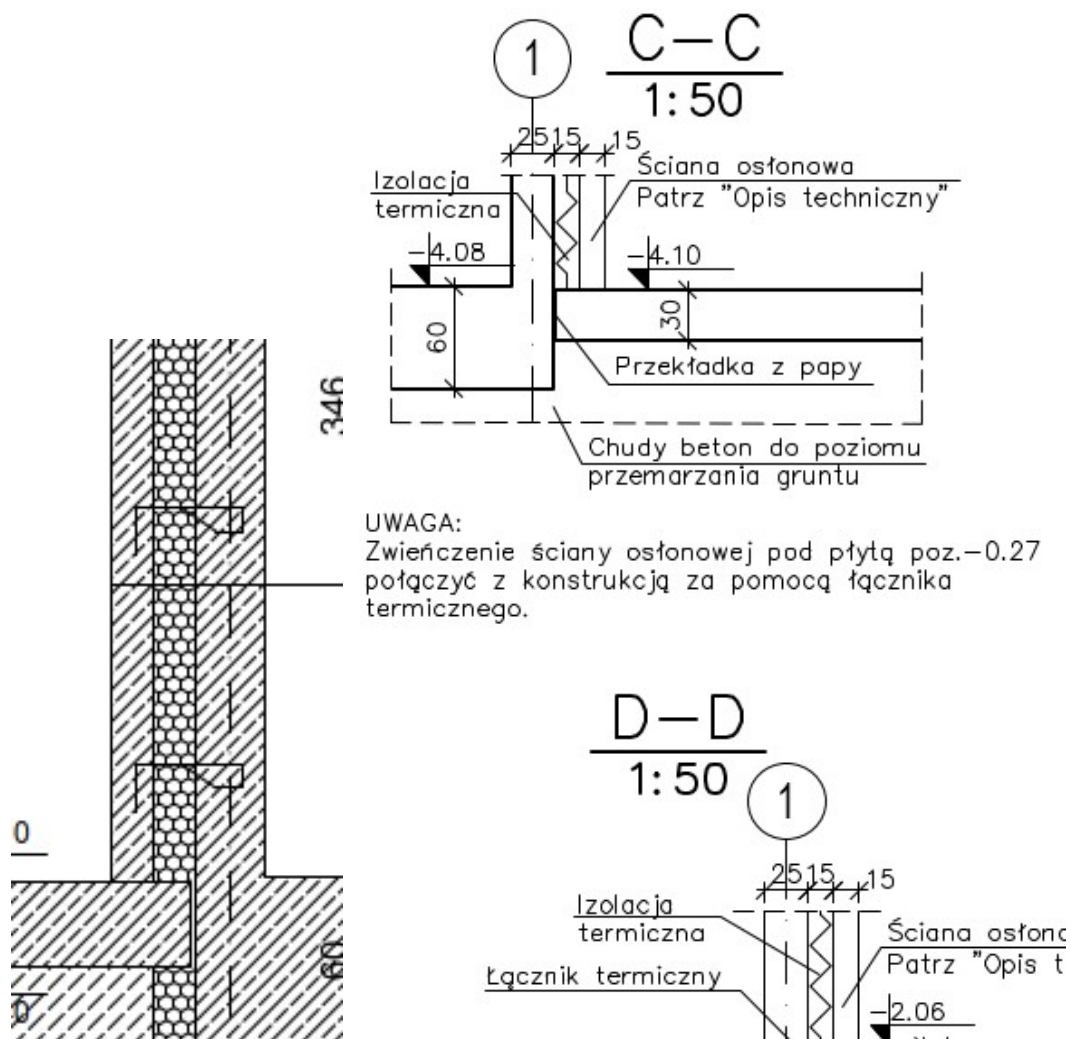
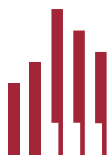
Na przekrojach architektonicznych pokazano wyciągnięcie izolacji termicznej ścian podziemnych z polistyrenu ekstrudowanego do wysokości $\pm 0,00$. Według wytycznych firm izolacyjnych powinno się go skończyć na wysokości minimum 30cm ponad poziom terenu zewnętrznego. Prosimy o potwierdzenie rozwiązania projektowego, bądź jego poprawienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wyciągnąć termoizolację ze styropianu XPS na wysokość 15cm.

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, że na łączeniu płyty fundamentowej schodów zewnętrznych oraz płyty fundamentowej budynku (rysunek poniżej – PW-K-43 oraz AW-P-09 oś 1) nie ma potrzeby stosowania łączników termicznych.



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy zachować przestrzeń na 12cm termoizolacji (styropian XPS) i uwzględnić zastosowanie 4 sztuk łączników termicznych.

Pytanie nr 5

Prosimy o podanie sił występujących w połączeniach prętów zbrojeniowych za pomocą tulej gwintowanych (rys. PW-K-34, PW-K-37).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że połączenie ma zapewnić uciąglenie prętów przy zapewnieniu ich pełnej nośności.

Pytanie nr 6

Prosimy o podanie sił ścinających dla łączników termicznych przy rampie oraz przy schodach zewnętrznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że płyta leży na gruncie więc ewentualne ścinanie będzie jedynie wynikiem różnicy osiadań. Łączniki zostały dobrane z uwzględnieniem docisku wynikającego z parcia gruntu na mur oporowy. Wielkość obciążenia poziomego nie przekracza 200kN/mb.

Pytanie nr 7

Prosimy o przekazanie zestawienia stali profilowej dla podkonstrukcji stalowych w pomieszczeniach box-in-box.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada zestawienia stali profilowej, a wszystkie informacje dotyczące ilości i rodzaju podkonstrukcji stalowych w pom. box in box znajdują się w dokumentacji (rzuty AW-R-04, AW-R-06, przekroje AW-P-01 do AW-P-16, detale AW-D-35 oraz w opisie technicznym konstrukcji).

Pytanie nr 8

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji wykonawczej o rysunki zestawienia i detali ogrodzeń zewnętrznych wraz z furtkami i bramami zewnętrznymi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszystkie informacje dotyczące ogrodzeń zewnętrznych znajdują się w dokumentacji, a ewentualne uszczegółowienie odbędzie się na etapie nadzoru autorskiego oraz na podstawie rysunków warsztatowych.

Pytanie nr 9

Prosimy o określenie sposobu montażu ogrodzenia zewnętrznego od strony południowej i wschodniej projektowanego budynku, określonego w opisie jako:

Ogrodzenie frontowe zewnętrzne zlokalizowane od strony południowej i wschodniej	Ogrodzenie wys. 150cm wykonane z pionowych prętów stalowych 3x3cm z prześwitem szer.12cm, spawanych z góry i dołu do poprzecznych prętów stalowych 3x3cm i mocowanych w odstępach co 100cm do podłoża. Ogrodzenie zabezpieczone antykorozyjnie i malowane proszkowo na kolor czarny RAL 9005.	Ogrodzenie frontowe zewnętrzne zlokalizowane od strony południowej
---	---	--

Czy niniejsze ogrodzenie ma zostać zamontowane na murkach oporowych zaprojektowanych wzdłuż ul. Wojewódzkiej i Damrota?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ogrodzenie będzie zamontowane do murku oporowego żelbetowego na wpuszczone pręty 3x3cm(rozmieszczone co 100cm) pomiędzy cegły a bruk i mocowane za pomocą blachy (wym.200x200x10mm) na 4 kotwy do betonu - uszczegółowienie odbędzie się na etapie nadzoru autorskiego oraz na podstawie rysunków warsztatowych.

Pytanie nr 10

Prosimy o informację jaka ma być średnica prętów systemowego ogrodzenia zewnętrznego od strony północno-zachodniej? Zgodnie z opisem technicznym podano informację:

Ogrodzenie od strony północno-zachodniej	Ogrodzenie systemowe (Wym. oczek prostych: 50x200mm) Panele kratowe zgrzewane punktowo z prętów stalowych o średnicy pręta poziomego fi 8mm i pionowego fi 6mm malowane na kolor czarny RAL 9005. Wys. ogrodzenia 200cm	Lokalizacja wg Rys. AW-PZT-01
--	---	-------------------------------

Tymczasem w specyfikacji STWiOR ST-17 podano:

2.5 Ogrodzenie

Ogrodzenie systemowe wysokości przęsła 203cm (szer. panelu 2500mm):

- słup montażowy ogrodzenia 40x60x1,5mm, ocynkowany, malowanie proszkowe w kolorze czarnym (RAL9005),
- panele kratowe zgrzewane punktowo z prętów stalowych, ocynkowanych, o średnicy pręta poziomego Ø 6mm i średnicy pręta pionowego Ø5mm, malowanie zgodne z kolorem słupów,
- wymiar oczek prostych: 50x200mm,
- fundament prefabrykowany 200x200x7500mm.

Odpowiedź:

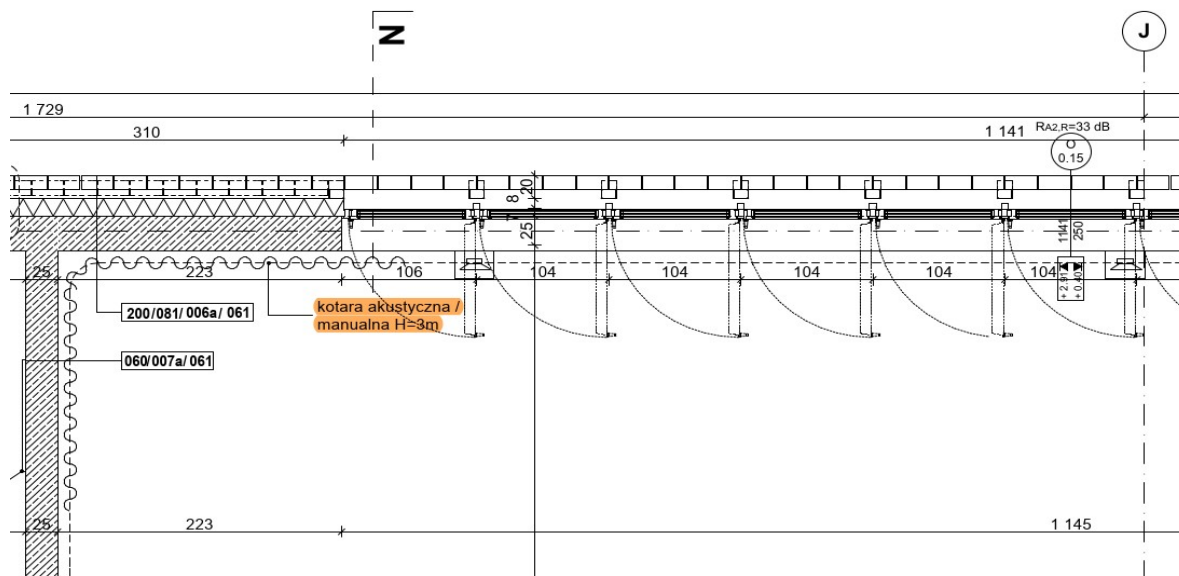
Zamawiający informuje, że średnica pręta poziomego wynosi 8mm i pionowego 6mm.

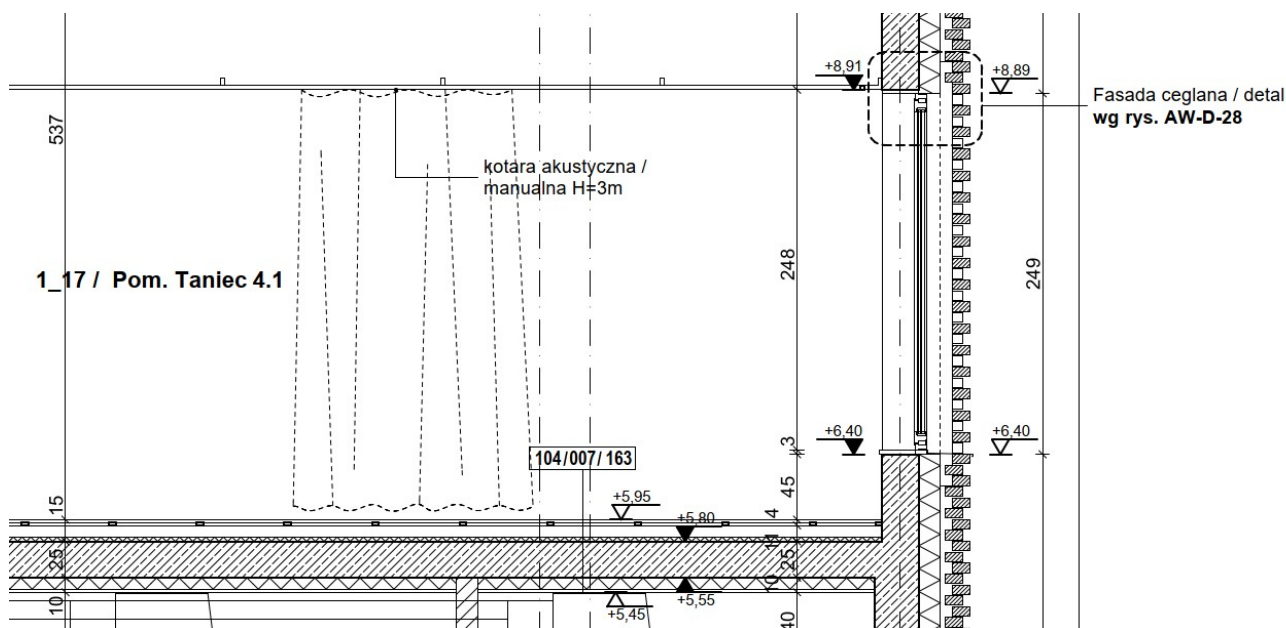
Pytanie nr 11

Prosimy o jednoznaczne określenie wysokości kotar akustycznych w salach tańca.
W pkt. 3.6 Sale tańca operatu akustycznego podano:

*„... Wokół wszystkich ścian w każdej Sali Tańca należy zamontować sterowane ręcznie przesuwane kotary z materiałem dźwiękochłonnym wykonane zgodnie z rozdziałem 3.9 punkt F. W celu spełnienia wymagań akustycznych i umożliwienia kontroli czasu pogłosu długość kotar (liczona od poziomu karnisza do podłogi) wg obliczeń akustycznych **nie może być mniejsza niż 400cm** – może to wymagać montażu części z elementów AV na wspornikach omijających płaszczyznę ruchu kotary, co Generalny Wykonawca powinien uwzględnić...”*

Tymczasem dokumentacja architektoniczna rysunkowa wskazuje wysokość kotar akustycznych jako 3 metrowe.





Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykonać zgodnie z dokumentacją architektoniczną – H kotary = około 300cm. Różnice w wysokości należy zrekompensować w długości materiału po obwodzie pomieszczenia.

Pytanie nr 12

Ze względu na nieprecyzyjne określenie w operacie akustycznym długości kotar po pełnym ich rozsunięciu w salach tanecznych: „... Kotary w każdej Sali po pełnym rozsunięciu muszą pozwalać na pokrycie co najmniej 50% obwodu Sali...”

Prosimy o potwierdzenie, że przyjęcie 50% długości kotar po pełnym ich rozsunięciu w salach tanecznych spełnia wymagania Inwestora.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że powierzchnia efektywna materiału pochłaniającego (kotara pomarszczona) o wysokości 3m powinna wynosić min 50% obwodu sali + dodatkowo uwzględnić różnicę w powierzchni wynikającej z opracowania akustycznego gdzie przyjęto do obliczeń kotarę o wys. 4m dla min. 50% obwodu sali.

Pytanie nr 13

Zgodnie z projektem drogowym konstrukcję drogi wewnętrznej wraz z miejscami postojowymi należy wykonać na istniejącym podłożu po zagęszczeniu mechanicznym $E2 \geq 25$ MPa (rysunek D-04), natomiast według dokumentacji geologiczno-inżynierskiej na terenie dróg występuje warstwa nasypów niebudowlanych o miąższości 0,6-2,9 m. Dokumentacja projektowa nie przewiduje wymiany gruntu. Prosimy o wyjaśnienie, czy wykonawca ma uwzględnić w ofercie wymianę gruntu pod układ drogowy na terenie inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zaprojektowana grubość konstrukcji nawierzchni wynosi 1,06 m. Zgodnie z dokumentacją geotechniczną w miejscu projektowanego parkingu miąższość nasypów

niebudowlanych wynosi od ok. 0,6 do 1,1 m (czyli grubość konstrukcji) w związku z powyższym przy wykonywaniu koryta nasypy niebudowlalne powinny zostać w całości usunięte. Zgodnie z dokumentacją podłoże pod konstrukcję należy dogęścić mechanicznie (po wykonaniu koryta na odpowiednią głębokość) do min. $E2 \geq 25$ MPa.

Pytanie nr 14

Prosimy o informację w jakim standardzie należy wykonać nawadnianie dachu zielonego oraz terenów zewnętrznych;

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że instalację należy wykonać w średnim standardzie, w oparciu o rozwiązania typowe. Należy przewidzieć linie „kropelkowe” dla skweru (osobna linia do nawodnienia drzew i osobna do zieleni niskiej) oraz zraszacze powierzchniowe do nawodnienia dachu zielonego.

Pytanie nr 15

Prosimy o udostępnienie rzutu poziomu parteru dla instalacji wod-kan. Rysunek „W_WK_03 Akademia Muzyczna Katowice_0,0 Parter” przedstawia w rzeczywistości poziom +1 i jest identyczny z rzutem „PW_WK_05 Akademia Muzyczna Katowice_+1,0 pi-tro”. Bez aktualnej dokumentacji nie jest możliwe dokonanie przedmiaru instalacji wod-kan oraz tzw. białego montażu;

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jako załącznik do niniejszych odpowiedzi dołącza wymieniony rysunek przedstawiający rzut parteru.

Pytanie nr 16

Prosimy o informację czy wszystkie baterie umywalkowe mają być uruchamiane na podczerwień tj. zarówno te montowane dla umywarek stalowych okrągłych jak i dla ceramicznych umywalek naściennych i nablutowych np. toaleta 0_52, 0.5_17;

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszystkie baterie umywalkowe mają być uruchamiane na podczerwień.

Pytanie nr 17

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji prosimy o informację czy baterie przy umywalkach dla niepełnosprawnych mają być uruchamiane na podczerwień czy mają to być standardowe baterie stojące jednouchwytowe;

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że baterie umywalkowe przy umywalkach dla niepełnosprawnych mają być uruchamiane na podczerwień.

Pytanie nr 18

Prosimy o informację czy dla komór gospodarczych planowane są baterie ściennie czy stojące, np. w pom. 2_15;

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dla komór gospodarczych planowane są baterie stojące.

Pytanie nr 19

Prosimy o informację czy komory gospodarcze planowane są ceramiczne czy stalowe, np. w pom. 2_15;

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w pom. 2.15 nie planuje się żadnej umywalki. W pom. gospodarczych i socjalnych umywalki wiszące mają być wykonane z ceramiki, a nablatowe ze stali nierdzewnej (zgodnie ze STWIORB ST-14)

Pytanie nr 20

Prosimy o udostępnienie detali rozwinięcia pomieszczeń: 0_49, 0.5_15, 0.5_16, 0.5_17, 0.5_18;

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie udostępni rozwinięć w/w pomieszczeń. Aranżacje należy wykonać zgodnie z rys. AW-R-03.

W pom. 0_49 należy zastosować płytki w kolorze białym (płytki zgodnie ze STWIORB) na całej wysokości ściany na której zlokalizowana jest umywalka (pozostałe ściany wykończone impregnatem do betonu).

W pom. 0.5_16 oraz 0.5_17 należy zastosować płytki w kolorze białym (płytki zgodnie z STWIORB) na całej wysokości wszystkich ścian.

W pom. 0.5_15 należy wykończyć wszystkie ściany farbą ceramiczną w kolorze białym (Wyposażenie: 2 szafy, każda dwudrzwiowa o wym. szer.115cm, wys.240cm, gł. 60cm, wykonane z płyty wiórowej lakierowanej (połysk) w kolorze białym RAL 9003, w zestawie 2 półki i drążek na wieszaki).

W pom. 0.5_18 należy wykończyć wszystkie ściany farbą ceramiczną w kolorze białym RAL 9003.

Pomieszczenie powinno być wyposażone w :

- szafki stojące wykonane z płyty meblowej foliowanej (kolor biały RAL 9003) wys. 82cm, gł. 60cm, szer. 60cm (skrajne szafki dostosowane szerokością do wymiarów pomieszczenia), w zestawie każdej szafki: 2 półki /3poziomy. Fronty szafek wykonane z płyty MDF lakierowanej (połysk, kolor biały RAL 9003),
- blat laminowany gr.38mm (połysk, kolor biały RAL 9003)
- szafki wiszące wykonane z płyty meblowej foliowanej (kolor biały RAL 9003) wys. 72cm gł. 31cm, w zestawie każdej szafki: 2 półki /3poziomy. Podział szafek wiszących powinien być odzwierciedleniem podziału szafek stojących (Aranżacja zgodnie z rysunkiem AW-R-03). Fronty szafek wykonane z płyty MDF lakierowanej (połysk, kolor biały RAL 9003).

Ewentualne uszczegółowienie odbędzie się na etapie nadzoru autorskiego i rysunków warsztatowych.

Pytanie nr 21

W przekazanym projekcie elektrycznym widnieje rysunek o nazwie „IE_58_ZUP”. Jest to schemat szafy zasilania urządzeń pożarowych. Rysunek ten nie występuje w spisie rysunków i załączników do projektu. Czy w takim wypadku ta szafa jest w zakresie wyceny? Jeśli tak, prosimy o potwierdzenie oraz uzupełnienie o opis funkcjonalności tej szafy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że szafa powinna być uwzględniona w wycenie, jest integralnym elementem instalacji pożarowych zaprojektowanych w obiekcie. Rysunek IE_58 jest częścią projektu wykonawczego instalacji elektrycznych, w zakresie jest wykonanie okablowania, a dostawa urządzeń w zakresie projektu instalacji sanitarnych. Opis funkcjonalny systemu oddymiania jest opisany w projekcie.

Pytanie nr 22

Zgodnie z opisem technicznym instalacji elektrycznych należy zamontować ogrzewane wpusty dachowe. Jednocześnie w opisie jest informacja iż należy wykonać „instalację przeciwooblodzeniową wpustów dachowych wraz z systemem sterowania i pomiarem temperatury”

Gdzie dokładnie należy wykonać instalację przeciwooblodzeniową i gdzie należy dokonywać pomiaru temperatury? Projekt elektryczny oraz rzuty dachu nie wskazują gdzie dokładnie należy wykonać tą instalację.

Jeśli wpust jest ogrzewany elektrycznie to w jakim celu dublować tą funkcję instalacją przeciwbłodzeniową wpustów ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakresie instalacji przeciwbłodzeniowej jest instalacja ogrzewania rampy wjazdowej do garażu, oraz podłączenie i sterowanie wpustami dachowymi. Wpusty dachowe są w zakresie projektu instalacji sanitarnych. Lokalizację wpustów dachowych rozpatrywać zgodnie z rysunkiem IE_08, a lokalizację instalacji przeciwbłodzeniowej rampy rozpatrywać zgodnie z rysunkiem IE_01. Całość rozpatrywać wraz ze schematami strukturalnymi rozdzielnic elektrycznych.

Pytanie nr 23

Prosimy o uzupełnienie Projektu Konstrukcji o podkonstrukcję stalową przewidzianą do montażu paneli fotowoltaicznych. Zgodnie z zapisem pkt. 18.10 opisu technicznego instalacji elektrycznych:

*„Na dachu budynku zaprojektowano 140 szt. modułów fotowoltaicznych w układzie „wschód zachód”, z uwzględnieniem dostępnego miejsca, geometrii budynku i innych towarzyszących elementów. **Konstrukcja będzie zamontowana do stalowej konstrukcji wsporczej opracowanej według projektu konstrukcji...**”*

W przekazanej dokumentacji wykonawczej brak niniejszej podkonstrukcji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć systemową podkonstrukcję stalową opartą na dachu z membraną EPDM.