

Katowice, dnia 22.12.2021 r.

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO TREŚCI SWZ NR 7

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Budowa nowego obiektu Akademii Muzycznej im. Karola Szymanowskiego w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 56” Nr sprawy: ZP/AM/6/2021

Akademia Muzyczna im. Karola Szymanowskiego w Katowicach (Zamawiający) na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, udostępnia treść zapytań wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie nr 1

W związku z podjęciem informacji, iż w trakcie prac rozbiórkowych budynku RPWiK, który znajdował się historycznie na działce planowanej inwestycji, miało miejsce odnalezienie niewybuchów, prosimy o potwierdzenie, że na działce pod planowaną inwestycję miała miejsce kontrola minersko-saperska.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że według wiedzy Zamawiającego taka kontrola miała miejsce.

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że ewentualnie usunięcie odnalezionych artefaktów militarnych, w tym niewybuchów, nie jest w zakresie Generalnego Wykonawcy, a prowadzone prace wydłużą umowny czas realizacji inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że usunięcie odnalezionych artefaktów militarnych, w tym niewybuchów, nie jest w zakresie Generalnego Wykonawcy. Przypadki, w których Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę umowy zostały opisane w § 26 wzoru umowy. Zamawiający podejmie decyzję o ewentualnej zmianie umowy po zapoznaniu się z uzasadnionym wnioskiem Wykonawcy.

Pytanie nr 3

Prosimy o informację w jakim zakresie oraz przez jaki okres trwania należy zapewnić pielęgnację zieleni.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca powinien zapewnić pielęgnację zieleni przez okres trwania gwarancji w zakresie wynikającym z opisu technicznego (czyli w pełnym zakresie).

Pytanie nr 4

Prosimy o wskazanie częstotliwości koszenia traw.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca powinien kosić trawę z w okresie wegetacji z częstotliwością co dwa tygodnie.

Pytanie nr 5

Prosimy o wskazanie, kto będzie ponosił koszty zużycia mediów (woda, energia elektryczna) ponoszonych na potrzeby pielęgnacji zieleni?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że koszty te ponosić będzie Zamawiający.

Pytanie nr 6

W związku z tym, że wycinka drzew i krzewów nie jest objęta przedmiotem zamówienia, prosimy o potwierdzenie, że wszelkie opłaty administracyjne z tym związane poniesie Zamawiający.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z wydanymi w tej sprawie decyzjami opłaty będą naliczone jeśli zamawiający w przewidzianych terminach nie dokona nasadzeń zastępczych lub nasadzenia nie zachowają żywotności po 3 latach od nasadzeń. Zarówno nasadzenie jak i utrzymanie drzew/krzewów w należyłym stanie w okresie gwarancji należy do obowiązków Wykonawcy. Tak więc w przypadku naliczenia opłaty w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia opłaty.

Pytanie nr 7

§10 ust. 3 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ:

Dotyczy narzuconego terminu wykonania prac w części gwarantowanej, tj: usunięcie wszystkich kolizji, a w szczególności przebudowa sieci ciepłowniczej wraz z uruchomieniem, przebudowa sieci elektroenergetycznej własności Tauron Dystrybucja oraz wykonanie konstrukcji żelbetowej garażu wraz ze stropem nad garażem wraz z instalacjami zewnętrznymi musi nastąpić najpóźniej do dnia 30 października 2022r.

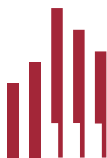
Aktualnie oczekiwany przez Zamawiającego termin realizacji wymienionego zakresu prac określony datą 30.10.2022 jest niemożliwy do osiągnięcia, ponieważ termin podpisania umowy jest nieznany, a Oferty złożone w przetargu muszą być ważne przez 90 dni, co daje przybliżony termin zawarcia umowy w kwietniu/maju przyszłego roku. Prosimy o zmianę tego zapisu, tak by nie narzucał konkretnej daty, a określał termin realizacji w miesiącach od podpisania umowy (np. 9 miesięcy).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że termin zawarcia umowy w okresie kwiecień – maj przyszłego roku jest terminem realnym i w takim przypadku również realne jest wykonanie części przedmiotu umowy w okresie do dnia 30.10.2022r. Zamawiający dopuszcza we wzorze umowy, zmianę tego terminu w przypadku przedłużenia postępowania o udzielenie zamówienia w związku z wniesieniem środków odwoławczych przez wykonawców – w zakresie realizacji prac określonych w § 10 ust. 3 lit. a i b, o czas wynikający z okresu rozpatrywania środków ochrony prawnej przez właściwe organy.

Pytanie nr 8

W związku z treścią §7 ust. 4 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ zwracamy się o wyjaśnienie w jakim terminie Zamawiający będzie dokonywał pisemnej akceptacji złożonych przez Wykonawcę Kart Materiałowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z § 7 ust. 4 wzoru umowy zmienionym w opublikowanych w dniu 10.12.2022r. odpowiedziach na zapytania do treści SWZ nr 4 oraz informacji o zmianie treści SWZ nr 3 Zamawiający zatwierdza Kartę lub zgłasza zastrzeżenia w terminie 21 dni od przedstawienia przez Wykonawcę Karty Materiałowej do akceptacji.

Pytanie nr 9

Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób należy wykonać ściany żelbetowe foyer. W opisie technicznym architektury, punkt II.B.1.1 jest informacja, że beton ma być barwiony na kolor ceglasty, natomiast w punkcie II.C.6.1 kolor betonu jest opisany jako "naturalny - bez pigmentów". Także na zestawieniach materiałowych widocznych na rysunkach nie ma rozróżnienia pomiędzy betonem architektonicznym, a betonem architektonicznym barwionym na kolor ceglasty. W celu uniknięcia rozbieżności w wycenach prosimy o wskazanie ścian (posługując się oznaczeniami osi), które należy wykonać z betonu w kolorze ceglastym, jeżeli takie występują.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że beton Foyer będzie wylewany jako beton architektoniczny o klasie BA3 barwiony w późniejszym etapie farbą laserunkową na kolor ceglasty.

Pytanie nr 10

W nawiązaniu do punktu nr 8 na stronie K-23 opisu technicznego konstrukcji, prosimy o potwierdzenie, że należy zastosować standardowe deskowanie ze sklejki, które jest powszechnie wykorzystywane podczas wykonywania konstrukcji z betonu architektonicznego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że deskowanie należy przyjąć zgodne z klasą betonu architektonicznego BA3 oraz Dokumentacją.

Pytanie nr 11

W nawiązaniu do punktu II.D.1 opisu architektury ściany dociskowe przy klatce KL8 oraz w trefie wjazdu do garażu należy wykonać w technologii betonu architektonicznego. Oznaczenia na rzutach architektury wskazują na zwykły, niearchitektoniczny beton. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w/w ściany należy wykonać w technologii betonu architektonicznego, zgodnie z opisem architektury (pkt. II.D.1)

Pytanie nr 12

W nawiązaniu do punktu II.D.1 opisu architektury (czwarty wiersz tabeli) ściany dociskowe przy klatce KL8 oraz w strefie wjazdu do garażu należy wykonać w technologii betonu architektonicznego malowanego farbą laserunkową na kolor ceglasty. Prosimy o informację, czy przylegające oraz przeciwległe ściany również należy wykonać w takiej technologii (do pytania dołączono załącznik - na niebiesko zaznaczono ściany, które według wykonawcy są opisane jako ściany z betonu architektonicznego, na czerwono ściany, których dotyczy powyższe pytanie).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w/w ściany należy wykonać również w technologii betonu architektonicznego.

Pytanie nr 13

W nawiązaniu do punktu II.D.2.1. opisu architektury (pierwszy wiersz tabeli) ściany betonowe wewnętrzne z betonu architektonicznego mają zostać zaimpregnowane lub malowane farbą laserunkową w kolorze ceglastym/szarym. Zgodnie z zestawieniem materiałowym farba laserunkowa występuje w kolorze szarym (oznaczenie 060) lub czarnym (oznaczenie 061). Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszystkie ściany oznaczone symbolem wykończenia 060 należy malować farbą laserunkową na kolor szary lub ceglasty (zgodnie z opisem technicznym pkt. II.D.2.1 ŚCIANY). Wyjątkiem są pomieszczenia nr 0 46, 0 54, 0 69, 1 16, 1 17 które będą malowane na kolor szary. Ściany oznaczone symbolem wykończenia 061 będą malowane na kolor czarny.

Pytanie nr 14

Dot. zapisów SWZ Dział XVIII Informacja dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zapisów par. 15 ustęp 16 wzoru umowy:

Z uwagi na obecnie panującą sytuację epidemiczną związaną z wirusem SARS-CoV-2, prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna np. gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, będzie mogło zostać wniesione przez Wykonawcę w formie elektronicznej - podpisane elektronicznie. Podmioty udzielające gwarancji odchodzą od wystawiania gwarancji w papierowych formach, a niektóre wystawiają już jedynie wersje elektroniczne dokumentów. W jaki sposób takie zabezpieczenie należało będzie dostarczyć Zamawiającemu?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie innej niż pieniężna będzie mogło zostać wniesione przez Wykonawcę w formie elektronicznej.

W powyższym przypadku, oryginał gwarancji powinien zostać przekazany Zamawiającemu, przy pomocy środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, tj.: pocztą elektroniczną na adres e-mail: zamowienia@am.katowice.pl.

Pytanie nr 15

Czy Zamawiający wyraża zgodę na oznakowanie placu budowy flagami i banerami z logiem Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na oznakowanie placu budowy flagami i banerami z logiem Wykonawcy, jednakże sposób tego oznaczenia wymaga wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.

Pytanie nr 16

Prosimy o przekazanie szczegółowego projektu ogrodzenia - opis znajdujący na rysunku AW-R-02 oraz na rysunkach elewacji jest niewystarczający do stworzenia rzetelnej wyceny jak i późniejszej realizacji tego elementu zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszystkie informacje zawarte w Dokumentacji są wystarczające do wykonania wyceny. (rys. AW-PZT-01, AW-R-02, AW-E-01,02,03,04, AW-D-27 oraz opis techniczny i STWIORB).

Pytanie nr 17

Prosimy o przekazanie projektu konstrukcji muru oporowego ukazanego m.in. na rys. AW-PZT-01 (poz. 12), w szczególności projektu fundamentu muru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że projekt konstrukcji muru oporowego znajduje się na rys. PW_K_19.

Pytanie nr 18

Prosimy o przekazanie projektu architektonicznego muru oporowego ukazanego na rys. AW-PZT-01 (poz. 12).

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie ma projektu architektonicznego dot. wyłącznie muru oporowego, informacje na temat muru oporowego znajdują się na rys. PW_K_19 części konstrukcyjnej oraz w opisie technicznym Architektury oraz na Rys. AW-E-02, AW-E-03

Pytanie nr 19

Prosimy o wydanie szczegółowego projektu dla bramy przed wejściem głównym.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że informacje dotyczące bramy zostały zawarte w Dokumentacji (np. opis techniczny, Rys. AW-E-02)

Pytanie nr 20

Prosimy o wydanie projektu szczegółowego dla ogrodzenia terenu od strony północnej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że informacje dotyczące ogrodzenia terenu zostały zawarte w Dokumentacji. (np. opis techniczny, Rys. AW-E-04)

Pytanie nr 21

Prosimy o uzupełnienie projektu o zestawienie krat wema trapów technicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że informacje dotyczące krat wema trapów technicznych zostały zawarte w Dokumentacji (np. Rys AW-D-30, AW-DS-11, AW-R-08 oraz na Rys konstrukcyjnym PW_K_40)

Pytanie nr 22

W związku z ryczałtowym charakterem Umowy, w przypadku braku zestawienia krat wema, prosimy o podanie jaką ilość należy skalkulować w wycenie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Dokumentacja zawiera wszystkie informacje wystarczające do wyceny ilości krat wema.(np. AW-D-25, Rys AW-D-30, AW-DS-11, AW-R-08 oraz na Rys konstrukcyjnym PW_K_40)

Pytanie nr 23

Prosimy o uzupełnienie projektu o zestawienie elementów stalowych podlegających zabezpieczeniu p.poż, zawierających obliczenia ich powierzchni rozwinięcia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie ma takiego zestawienia, jednakże dokumentacja zawiera wszystkie informacje wystarczające do wyceny elementów stalowych podlegających zabezpieczeniu p.poż i umożliwia policzenie tych elementów.

Pytanie nr 24

Prosimy o uzupełnienie projektu o rysunki konstrukcyjne trapów ukazanych na rysunku AW-DS-11.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że schemat konstrukcji trapów zawarto na rysunku AW-DS-11 oraz na rysunku przedstawionym w opisie technicznym cz. konstrukcyjnej (str. 28,29). Do elementów stalowych należy przygotować projekt warsztatowy wg wytycznych zawartych w Dokumentacji.

Pytanie nr 25

Prosimy o podanie temperatury krytycznej uwzględnionej w obliczeniach konstrukcji stalowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że temperatura krytyczna w obliczeniach konstrukcji stalowych wynosi 500 stopni.

Pytanie nr 26

Prosimy o przekazanie Operatu p.poż. wymienionego w Projekcie Budowlanym, oraz Projekcie Wykonawczym - Opis Techniczny strona 24.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Operat p.poż jest częścią Projektu Budowlanego (IV. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ) i został już udostępniony.

Pytanie nr 27

Prosimy o przekazanie projektu konstrukcyjnego dla portalu scenicznego ukazanego na rys. AW-DS-24.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że schemat konstrukcji portalu zawarto na rysunku AW-DS-24. Do elementów stalowych należy przygotować projekt warsztatowy wg wytycznych zawartych w Dokumentacji .

Pytanie nr 28

Prosimy o potwierdzenie, że zbrojenie płyt betonowanych w deskowaniu traconym z blachy trapezowej (pomieszczenia box-in) zostały ujęte w rysunkach PW_K i przedmiarze.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zbrojenie płyt na blachach trapezowych nie zostało zestawione na rysunkach konstrukcyjnych niemniej niezbędne informacje znajdują się w opisie technicznym części konstrukcyjnej.

Pytanie nr 29

Przedmiar Zamawiającego obejmuje 33,7 ton konstrukcji dźwigarów dachowych, tymczasem rysunek PW_K_39_Dach stalowy cz.1 ukazuje wagę 37,31 tony, prosimy o potwierdzenie która wartość jest prawidłowa.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że poprawna wartość to ta z rysunku konstrukcyjnego - 37.31 ton

Pytanie nr 30

Prosimy o potwierdzenie, że rozstaw podparcia blach trapezowych 4820 mm konstrukcji dachu został sprawdzony obliczeniami i nie wymaga zastosowania dodatkowych płatwi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podparcie blachy nie wymaga dodatkowych płatwi.

Pytanie nr 31

Prosimy o potwierdzenie, iż kraty pomostowe na trapach technicznych nie wymagają zabezpieczenia p.poż.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kraty pomostowe na trapach technicznych nie wymagają zabezpieczeń p.poż.

Pytanie nr 32

Prosimy o potwierdzenie, że konstrukcja stalowa trapu nad sceną nie wymaga zabezpieczenia p.poż.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że konstrukcja stalowa trapu nad sceną nie wymaga zabezpieczeń p.poż.

Pytanie nr 33

Prosimy o potwierdzenie, że konstrukcja stalowa belek HEB200 nad sceną nie wymaga zabezpieczenia p.poż.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że konstrukcja stalowa belek HEB200 nad sceną nie wymaga zabezpieczeń p.poż.

Pytanie nr 34

Prosimy o potwierdzenie, że konstrukcja stalowa kładki nad instalacjami nie wymaga zabezpieczenia p.poż.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że konstrukcja stalowa kładki nad instalacjami nie wymaga zabezpieczeń p.poż.

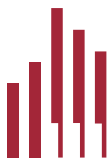
Pytanie nr 35

W związku z brakiem operatu p.poż prosimy o podanie jaką temperaturę krytyczną należy uwzględnić i jaką klasę zabezpieczenia p.poż przyjąć dla zabezpieczenia konstrukcji schodów wewnętrznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że schody wewnętrzne KL3 oraz KL5 nie wymagają zabezpieczeń p.poż.

Operat p.poż jest częścią Projektu Budowlanego (IV. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ) i został już udostępniony.

Pytanie nr 36

W związku z rozbieżnościami pomiędzy Opisami technicznym Architektury (II.D.4) a Konstrukcji (str. 24 p. 1) prosimy o potwierdzenie, iż wszystkie elementy stalowe na dachu należy zabezpieczyć antykorozyjnie przez ocynkowanie ogniowe i malowanie natryskowe (klasa C2).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszystkie zewnętrzne elementy stalowe na dachu należy zabezpieczyć antykorozyjnie przez ocynkowanie ogniowe i malowanie natryskowe do klasy C3.

Pytanie nr 37

Prosimy o potwierdzenie, iż nie podlegają zabezpieczeniu p.poż.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że elementy stalowe na dachu nie podlegają zabezpieczeniu ppoż.

Pytanie nr 38

Prosimy o potwierdzenie, iż elementy stalowe na dachu nie mają być zabezpieczone antykorozyjnie przez cynkowanie ogniowe i nie wymagają malowania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszystkie zewnętrzne elementy stalowe na dachu należy zabezpieczyć antykorozyjnie przez ocynkowanie ogniowe i malowanie natryskowe do klasy C3.

Pytanie nr 39

Prosimy o potwierdzenie, iż konstrukcję stalową sal box-in-box należy zabezpieczyć antykorozyjnie malowaniem do C2, i nie ma konieczności cynkowania ww. konstrukcji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że konstrukcję stalową sal box-in-box należy zabezpieczyć ~~konstrukcji stalowych~~ malowaniem do klasy korozyjności minimum C2 i nie ma konieczności cynkowania ww. konstrukcji.

Pytanie nr 40

Prosimy o potwierdzenie, iż konstrukcje stalowe sal box-in-box nie podlegają zabezpieczeniu p.poż.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że konstrukcje stalowe sal box-in-box nie wymagają zabezpieczeń p.poż.

Pytanie nr 41

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycje: kraty pomostowe konstrukcji NWA, NWD, NWF.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że informacje dotyczące konstrukcji NWA, NWD, NWF wraz z zestawieniem stali są zawarte w Dokumentacji (Rys. PW-K-55)

Pytanie nr 42

Prosimy o uzupełnienie projektu o rysunki schodów wewnętrznych stalowych - KL3.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że komplet rysunków znajduje się w Dokumentacji (rys. PW-K-38 oraz rys. AW-D-21)

Pytanie nr 43

Prosimy o potwierdzenie, że blacha parawanów na dachu ma być nierdzewna. Prosimy o podanie gatunku stali oraz stopnia połysku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że blacha parawanów na dachu ma być ze stali nierdzewnej-polerowanej (stal nierdzewna 1.4526 EN 10088-2 wysoki połysk (K36))

Pytanie nr 44

Prosimy o informację czy sufity ażurowe (ST - 10, pkt. 2.4) można wykonać z siatki cięto ciągnionej aluminiowej, zamiast stalowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że sufity ażurowe (ST - 10, pkt. 2.4) powinny być wykonane z blachy stalowej.

Pytanie nr 45

W nawiązaniu do punktu 12 w dziale II.D.19 opisu technicznego architektury oraz zapisów w specyfikacjach technicznych prosimy o wyjaśnienie kwestii wykonania mock-upów. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku braku akceptacji przez Projektanta i Inwestora mockupu, który jest zgodny z dokumentacją techniczną, Wykonawcy będzie przysługiwało prawo do zmiany zapisów umownych dotyczących wynagrodzenia oraz harmonogramu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca jest zobowiązany wykonać mock-upy i przedstawić do akceptacji Zamawiającego. Mock -upy mają zostać wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną. Ewentualne zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w przypadkach określonych w Ustawie lub umowie.