

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE - WZÓR

zawarta w dniu roku w Katowicach pomiędzy:

Akademią Muzyczną im. Karola Szymanowskiego w Katowicach, 40-025 Katowice,
ul. Zacisze 3, NIP: 634-013-64-34 REGON: 000275760

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a:

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, nr ZP/AM/6/2021, pn. „Budowa nowego obiektu Akademii Muzycznej im. Karola Szymanowskiego w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 56”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych, w tym rozbiórkowych oraz dostawa i montaż urządzeń i wyposażenia, a także wykonanie wszystkich obowiązków wskazanych w Umowie i Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (dalej zwanej także „SWZ”) koniecznych do realizacji zamówienia pn. „Budowa nowego obiektu Akademii Muzycznej im. Karola Szymanowskiego w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 56” (dalej zwanego także „Obiektem”) – w podziale na zakres podstawowy zamówienia (część gwarantowana) i zakres opcjonalny (dodatkowy) zamówienia.
2. Minimalny, gwarantowany zakres przedmiotu Umowy, stanowiący etap 1 - obejmuje roboty budowlane wskazane w załączniku nr 3 do SWZ (podział przedmiotu zamówienia na potrzeby prawa opcji), a określone dokumentacją stanowiącą załącznik nr 2 do SWZ.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, pozostałych prac i wszelkich obowiązków objętych niniejszą Umową zgodnie z postanowieniami Umowy, Dokumentacją postępowania nr ZP/AM/6/2021, na którą składa się m.in. pozwolenie na budowę, dokumentacja projektowa, w tym projekt budowlany, projekty wykonawcze, opracowanie akustyczne, rysunki, itd., Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót i pozostałe dokumenty stanowiące załączniki do SWZ (zwane dalej łącznie Dokumentacją), złożoną ofertą, wymaganiami wskazanymi w SWZ, ewentualnymi zmianami, modyfikacjami, wyjaśnieniami Zamawiającego oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami, co także oznacza, że jeśli w zakresie prac brak jest dokładnych opisów technologii ich wykonania lub nie wskazano innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania prac, a dana technologia lub sztuka budowlana sugeruje ich wykonanie, Wykonawca winien takie prace wykonać.
2. Wszelkie rozbieżności w Dokumentacji, w tym rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, będą rozstrzygane na korzyść Zamawiającego.

PRAWO OPCJI

§ 3

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa zlecenia w zakresie prawa opcji, określonego w treści SWZ i za wynagrodzeniem wskazanym w ofercie Wykonawcy, dodatkowego (opcjonalnego) zakresu obejmującego:
 - a) prawo opcji nr 1 – wykonanie prac wskazanych w zał. nr 3 do SWZ, a szczegółowo określonych w dokumentacji stanowiącej zał. nr 2 do SWZ - stanowiących etap 2,
 - b) prawo opcji nr 2 – wykonanie prac wskazanych w zał. nr 3 do SWZ, a szczegółowo określonych w dokumentacji stanowiącej zał. nr 2 do SWZ wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie Obiektu – stanowiących etap 3.
2. Skorzystanie z prawa opcji nie jest obowiązkowe. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu i otrzymuje on tylko wynagrodzenie za wykonane prace.
3. Zamawiający ma prawo do skorzystania z prawa opcji przewidzianego w ust.1 w terminie:
 - a) do 9 miesięcy od dnia zawarcia Umowy - w zakresie etapu 2 (prawo opcji nr 1)
 - b) do 21 miesięcy od dnia zawarcia Umowy - w zakresie etapu 3 (prawo opcji nr 2)
4. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest uzyskanie (zapewnienie) przez Zamawiającego środków finansowych na realizację odpowiednio etapu 2 i kolejno etapu 3. Po uzyskaniu (zapewnieniu) środków finansowych, Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji w terminach wskazanych w ust. 3.
5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca będzie realizował zakres opcjonalny w sposób określony w niniejszej Umowie dla zakresu podstawowego, chyba że w Umowie lub w Dokumentacji wskazano inaczej. Robót objętych prawem opcji - w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z tego prawa - dotyczą te same warunki i zobowiązania umowne Wykonawcy (w tym zobowiązania z tytułu gwarancji i rękojmi, zabezpieczenia, kar umownych itp.), co przedmiotu Umowy objętego zakresem podstawowym zamówienia.

OŚWIADCZENIA STRON

§ 4

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania terenem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności, zapoznał się z Dokumentacją, pytaniami i wyjaśnieniami Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia nr ZP/AM/6/2021 oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, zapoznał się z warunkami lokalnymi, warunkami pracy na budowie, a także poznał istniejący stan faktyczny i nie zgłasza żadnych uwag i potwierdza, iż Umowa zostanie wykonana terminowo.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności oraz zaplecze techniczne, organizacyjne oraz finansowe w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania Umowy. Wykonawca zapewnia, że jako przedsiębiorca posiada właściwe i szerokie doświadczenie w realizacji inwestycji o podobnym charakterze, wielkości i standardach.
3. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy powstaną odpady, to Wykonawca oświadcza, że jest on Wytwarzającym i posiadaczem tych odpadów i zobowiązuje się do prowadzenia kart ewidencji oraz kart przekazania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz gospodarowania odpadami, w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego. Tym samym Wykonawca, w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy, zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów i części niewykorzystanych materiałów z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania Umowy. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku, Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady. Obowiązek określony w niniejszym ustępie jest równoznaczny z zobowiązaniem do zrekompensowania (zwrotu) przez Wykonawcę jakichkolwiek poniesionych z tego tytułu przez Zamawiającego kosztów, w tym odszkodowań oraz opłat o charakterze publicznoprawnym.
4. Wykonawca oświadcza, że nie toczy się wobec niego jakiegokolwiek postępowanie oraz wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy nie zagraża mu żadne postępowanie, śledztwo, dochodzenie, likwidacja, bądź upadłość, które mogłoby mieć wpływ na zdolność Wykonawcy do wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub ważności i wykonalności (skuteczności) niniejszej Umowy, a gdyby takie zaistniało, zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu takiego postępowania. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że nie dopuścił się naruszenia przepisów żadnej ustawy, rozporządzenia, orzeczenia sądu ani decyzji organów administracji państwowej w Polsce, ani w żadnym innym kraju, które to naruszenia mają lub mogłyby mieć negatywny wpływ na zawarcie lub wykonanie Umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 6

1. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy Harmonogram rzeczowo – finansowy (dalej zwany także

Harmonogramem lub HRF), zgodnie z którym będzie realizowane zamówienie w części gwarantowanej.

2. HRF będzie uwzględniał w szczególności terminy wskazane w § 10 Umowy, kolejność w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić prace, szczegółowe terminy wykonywania poszczególnych prac, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy w części gwarantowanej. Ponadto Harmonogram musi określać wysokość wynagrodzenia Wykonawcy dla poszczególnych zakresów robót budowlanych części gwarantowanej, adekwatną do zakresów wykonywanych prac, przy założeniu że roboty etapu 1 o wartości co najmniej 50% ceny ofertowej dla zakresu gwarantowanego wykonane zostaną do 30 października 2022 r. Harmonogram uwzględniać będzie także terminy wykonania poszczególnych prac określone w dokumentacji załączonej do SWZ, w tym decyzji administracyjnych (jak np. terminy nasadzenia drzew i itp.), uzgodnień itp.
3. Zamawiający zatwierdzi HRF w terminie 7 dni roboczych od daty jego przedłożenia lub w tym terminie zgłosi do niego zastrzeżenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do HRF, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego, zaktualizowanego HRF w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. W przypadku nieuwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, Wykonawcę obowiązywać będzie Harmonogram sporządzony przez Zamawiającego. Harmonogram sporządzony przez Zamawiającego obowiązywać będzie także Wykonawcę w przypadku nieprzedłożenia tego dokumentu w terminie wskazanym w ust. 1.
5. HRF może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych robót, z wyłączeniem zmiany terminów określonych w § 10 Umowy.
6. Aktualizacja HRF nie stanowi zmiany Umowy.
7. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca przedstawi w terminie 7 dni od złożenia oświadczenia w tym zakresie przez Zamawiającego HRF dotyczący prac objętych prawem opcji, z którego skorzystał Zamawiający. Do tego Harmonogramu stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 ust. 2-6 Umowy
8. W terminie wskazanym w ust. 1 Wykonawca przedłoży także Zamawiającemu kosztorys sporządzony metodą uproszczoną dla całego zakresu Umowy (tj. zakresu gwarantowanego i zakresów objętych prawem opcji nr 1 i nr 2).

§ 7

1. Wykonawca na własny koszt i ryzyko zapewni i dostarczy na teren budowy wszelkie materiały, urządzenia, wyposażenie i sprzęt niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy. Materiały, wyposażenie i urządzenia Wykonawcy oraz jakość wykonania prac powinny być zgodne z warunkami i wymogami określonymi w Umowie, SWZ oraz Dokumentacji.
2. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę materiały, wyposażenie oraz urządzenia będą nowe, co najmniej o jakości określonej w Dokumentacji lub w innych dokumentach będących podstawą realizacji prac, a sprzęt w pełni sprawny.
3. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym oraz powinny odpowiadać wymaganiom opisanym w Dokumentacji, a w szczególności:
 - a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,

- b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego dla stosowanych materiałów budowlanych przed ich wbudowaniem, a także dla urządzeń i wyposażenia przed ich zamontowaniem. W tym celu Wykonawca sporządza w terminach umożliwiających wykonanie Umowy zgodnie z Harmonogramem Karty Materiałowej, określając w nich rodzaj materiału/urządzenia/wyposażenia, producenta, kraj pochodzenia oraz załączając niezbędne dokumenty (np. deklaracje zgodności, karty techniczne, karty katalogowe, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności itp.). Tylko zatwierdzone Karty Materiałowe upoważniają Wykonawcę do wbudowania materiałów lub zamontowania urządzeń bądź wyposażenia.
5. Bez dodatkowego wezwania Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i przechowywać do dyspozycji Zamawiającego dla każdego z materiałów, wyposażenia lub urządzeń użytych do wykonania przedmiotu Umowy kartę produktu, a jeżeli są wymagane lub występują, to także odpowiednie zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności z normami i tym podobne dokumenty oraz dostarczyć Zamawiającemu kopie tych dokumentów – na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym lub jeżeli Zamawiający ich wcześniej nie zażąda, przekazać je przy odbiorze.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że zostały wbudowane materiały lub zamontowane urządzenia, bądź wyposażenie niezatwierdzone przez Zamawiającego lub jakość materiałów, wyposażenia lub urządzeń jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, Dokumentacji, zatwierdzonej Karcie Materiałowej lub sprzęt jest niesprawny, Wykonawca usunie takie materiały, wyposażenie lub urządzenia, bądź sprzęt z terenu budowy i zastąpi je innymi właściwymi materiałami, wyposażeniem, urządzeniami lub sprzętem w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na własny koszt i ryzyko.

§ 8

1. W ramach przedmiotu Umowy i wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) opracowania i wdrożenia, przed przystąpieniem do realizacji prac, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz umieszczenia go w widocznym miejscu na terenie robót,
 - 2) sporządzenia projektu zagospodarowania terenu budowy z uwzględnieniem powiązań z zewnętrzną infrastrukturą,
 - 3) organizacji zaplecza budowy, w tym pomieszczeń szatni, sanitariatów oraz podręcznych magazynów celem zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 4) przygotowania i organizacji terenu budowy oraz realizacji wszelkich innych niezbędnych robót przygotowawczych związanych z realizacją zamówienia, w tym zabezpieczenia terenu budowy oraz doprowadzenia na teren budowy, na własny koszt, wszelkich mediów niezbędnych w celu należytego wykonania Umowy i podpisania umów z dostawcami mediów oraz ponoszenia kosztów zużytych mediów,
 - 5) przekazania Harmonogramu oraz kosztorysu zgodnie z § 6 Umowy,
 - 6) zapewnienia obsługi geodezyjnej,
 - 7) zapewnienia organizacji, koordynacji i realizacji wszelkich dostaw i usług niezbędnych w celu należytego wykonania Umowy, w tym zakupu na własny koszt wszystkich wyrobów budowlanych i wszystkich innych materiałów, konstrukcji, instalacji, maszyn, wyposażenia i urządzeń niezbędnych do wykonania Umowy oraz zapewnienia ich właściwego składowania

oraz zabezpieczenia do czasu ich zamontowania lub zabudowania oraz przekazania Zamawiającemu,

- 8) zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji Umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- 9) odprowadzenia wód opadowych z terenu budowy, w tym z wykopów,
- 10) występowania do Zamawiającego z wnioskiem o zmiany w dokumentacji projektowej,
- 11) wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej dla zamówienia w 2 egzemplarzach (wersja papierowa oraz wersja elektroniczna w formacie pdf),
- 12) utrzymania dróg dojazdowych w czystości i należyтым stanie technicznym
- 13) angażowania odpowiedniej liczby osób posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, ażeby dotrzymać terminów określonych w Umowie,
- 14) uzyskania i przekazania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji niezbędnej w celu oddania Obiektu do użytkowania i uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, a w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji nr 2 uzyskania pozwolenia na użytkowanie Obiektu,
- 15) po wykonaniu Umowy – demontażu obiektów tymczasowych zaplecza, odtworzenia terenu budowy, w tym zniszczonych lub uszkodzonych nawierzchni, a także uporządkowania terenu budowy,
- 16) przygotowania i zatwierdzenia z Zamawiającym wszelkich instrukcji eksploatacji Obiektu,
- 17) przeprowadzenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego szkoleń z zakresu obsługi i eksploatacji Obiektu,
- 18) ubezpieczenia prowadzonych robót zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 19) niedopuszczenia na plac budowy osób obcych,
- 20) pełnego zabezpieczenia realizacji Umowy pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym prowadzenia szkoleń oraz zapewnienia środków ochrony osobistej wraz z opracowaniem projektu zabezpieczeń BHP,
- 21) bieżącego wywozu odpadów, gruzu, ziemi, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- 22) prowadzenia dziennika budowy,
- 23) zapewnienia całodobowej ochrony terenu budowy do dnia jego przekazania Zamawiającemu; Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za materiały pozostawione na budowie oraz oświadcza, iż zrzeka się roszczeń z tytułu utraty lub zniszczenia swojego sprzętu, pozostającego na terenie budowy,
- 24) uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego i poniesienie opłat z tym związanych,
- 25) zapewnienie Kierownika Budowy z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, obecnego codziennie przez cały czas realizacji Umowy na terenie budowy. Kopia uprawnień Kierownika Budowy zostanie przedstawiona Zamawiającemu najpóźniej przy przekazaniu placu budowy. W przypadku usprawiedliwionej nieobecności Kierownika budowy może zastępować go osoba posiadająca uprawnienia takie jak Kierownik Budowy i doświadczenie wymagane od Kierownika Budowy dla niniejszego zadania – dokumenty potwierdzające uprawnienia i doświadczenie zostaną przedłożone przed przystąpieniem do wykonywania prac przez zastępcę. Do czasu otrzymania dokumentów nieobecność Kierownika Budowy będzie uznawana za nieusprawiedliwioną,
- 26) zapewnienia kierowników robót w branży sanitarnej i elektrycznej posiadających uprawnienia bez ograniczeń,

- 27) uzyskania wszystkich uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do prawidłowego i całkowitego wykonania przedmiotu Umowy, chyba że zostały one już uzyskane przez Zamawiającego lub zgodnie z Umową obowiązek ich uzyskania leży po stronie Zamawiającego,
- 28) przeprowadzania wszelkich wymaganych testów, sprawdzeń i prób, niezbędnych odbiorów urządzeń i instalacji,
- 29) wykonywania przeglądów zamontowanych urządzeń oraz ich konserwacji w trakcie wykonywania prac,
- 30) bieżącego przywracania na własny koszt do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu, jeżeli zniszczenie powstało, w związku z realizacją Umowy,
- 31) zapewnienia nadzorów technicznych realizowanych przez gestorów sieci i innych wymaganych, w tym pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych,
- 32) przygotowania i zgłoszenia do odbiorów przez jednostki zewnętrzne np. UDT, jeżeli jest konieczne,
- 33) udziału w naradach organizowanych przez Zamawiającego,
- 34) wykonania projektów warsztatowych koniecznych do wykonania Umowy i uzyskanie akceptacji Zamawiającego,
- 35) wykonania prób, badań i innych czynności określonych w Dokumentacji,
- 36) wykonania wszelkich innych robót lub spełnienia wszelkich innych świadczeń, z wyjątkiem wyraźnie wyłączonych z obowiązków Wykonawcy, które chociaż nie wymienione w Umowie, okażą się konieczne lub wskazane do realizacji Obiektu,
- 37) opracowania świadectw charakterystyki energetycznej dla Obiektu potwierdzających uzyskanie parametrów wymaganych przepisami prawa i Dokumentacją,
- 38) usuwania wszelkich wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zarówno w trakcie wykonywania robót, w trakcie odbioru końcowego jak i w okresie gwarancji i rękojmi
- 39) zdemontowania i przekazania Zamawiającemu w stanie nieuszkodzonym istniejącego stałego ogrodzenia nieruchomości, na której będą prowadzone roboty budowlane,
- 40) zapewnienia co najmniej 1 osoby pełniącej funkcję konsultanta w zakresie akustyki,
- 41) w okresie gwarancji udziału w przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego nie rzadziej niż raz do roku.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość prowadzenia robót, kierować całością robót, w tym zapewnić własny, stały, ciągły i odpowiednio uprawniony nadzór nad robotami, a w szczególności zapewnić całodzienną obecność na terenie budowy przedstawiciela Wykonawcy.
3. Wykonawca odpowiada za uszkodzenie uzbrojenia terenu podczas prowadzenia prac, także w przypadku gdy uzbrojenie nie zostało wykazane w Dokumentacji, bądź było wskazane w innym miejscu.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego lub osób działających w jego imieniu wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia nadzorowi inwestorskiemu, wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.

PODWYKONAWCY

§ 9

1. W przypadku powierzenia całości lub części prac objętych niniejszą Umową Podwykonawcom stosuje się przepisy niniejszego § 9.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od jej zawarcia, bądź od zawarcia aneksu do Umowy.
3. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą:
 - 1) zawierać będzie w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu prac przewidzianego do wykonania, zgodnie z Dokumentacją, w tym dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do SWZ i zobowiązaniami Wykonawcy,
 - b) terminów realizacji prac, zgodnych z niniejszą Umową i HRF,
 - c) wynagrodzenia w kwocie nie przewyższającej wynagrodzenia należnego samemu Wykonawcy za powierzoną do wykonania Podwykonawcy część zamówienia,
 - d) terminów płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu,
 - e) okresu odpowiedzialności za wady, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f) rozwiązania Umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania (odstąpienia) niniejszej Umowy,
 - g) obowiązku Podwykonawcy w zakresie zgłaszania Zamawiającemu wszelkich opóźnień w płatnościach dokonywanych z tytułu realizacji prac objętych niniejszą Umową,
 - h) obowiązku Podwykonawcy w zakresie zatrudnienia pracowników wprowadzonych zgodnie z § 23 ust. 8 Umowy.
 - 2) nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy,
 - c) umożliwiających potrącanie z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane kwoty na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub w celu utworzenia kaucji gwarancyjnej,
 - d) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest w terminie 14 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmian do tejże Umowy do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu.
5. Zamawiający uprawniony jest w terminie 14 dni od otrzymania od Wykonawcy Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmian do tejże Umowy do zgłoszenia sprzeciwu do Umowy lub zmian.
6. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu Umowy lub projektu zmian bądź sprzeciw do Umowy lub zmian w przypadku gdy odpowiednio projekt Umowy lub projekt zmian bądź Umowa lub zmiany:
 - a) nie spełniają wymagań określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu,
 - b) przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8 niniejszego paragrafu,
 - c) zawierają postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

7. Brak zastrzeżeń bądź sprzeciwu w terminie wskazanym w niniejszym paragrafie oznacza akceptację projektu Umowy lub jej zmian bądź Umowy lub jej zmian.
8. Strony ustalają, iż w Umowach zawartych z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą termin zapłaty będzie wynosił nie więcej niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zawarcia aneksu, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 (pięćdziesiąt tysięcy) zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Do Umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami stosuje się przepisy niniejszego paragrafu. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest załączyć do projektu Umowy o podwykonawstwo pisemną zgodę Wykonawcy lub podwykonawców na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem Umowy.
12. Zlecenie robót Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
13. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za wszelkie działania, zaniechania lub uchybienia każdego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania, zaniechania lub uchybienia Wykonawcy.
14. Wykonawca zapewnia, ażeby Podwykonawcy przy realizacji powierzonych im zadań zobowiązani byli do stosowania obowiązujących przepisów i norm zawartych w szczególności w Prawie budowlanym oraz innych aktach prawnych.
15. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

TERMINY

§ 10

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu Umowy ustala się na dzień podpisania Umowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania Umowy. W terminie wskazanym w zdaniu pierwszym Wykonawca przedłoży spełniającą wymogi Umowy polisę OC wraz z dowodem uiszczenia składki oraz dokument potwierdzający uprawnienia Kierownika budowy. Przedłożenie dokumentów wskazanych w zdaniu poprzednim jest warunkiem koniecznym do przekazania terenu budowy. Nieprzedłożenie tych dokumentów przez Wykonawcę w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym oznaczać będzie nieprzystąpienie przez Wykonawcę do realizacji Umowy w terminie z winy Wykonawcy.
3. Wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie części gwarantowanej nastąpi w terminie do 13 miesięcy od daty podpisania Umowy, z zastrzeżeniem, iż:

- a. usunięcie wszystkich kolizji, a w szczególności przebudowa sieci ciepłowniczej wraz z uruchomieniem oraz przebudowa sieci elektroenergetycznej własności Tauron Dystrybucja oraz
- b. wykonanie konstrukcji żelbetowej garażu wraz ze stropem nad garażem wraz z instalacjami zewnętrznymi
nastąpi do 30 października 2022 r.
4. Wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie części objętej prawem opcji nr 1 dot. etapu 2 nastąpi w terminie do 25 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
5. Wykonanie przedmiotu Umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w zakresie objętym prawem opcji nr 2 dot. etapu nr 3 nastąpi w terminie do 44 miesięcy od podpisania Umowy.
6. Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych prac w ramach każdego etapu określone będą w Harmonogramie.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na termin realizacji Umowy.
2. Jeżeli faktyczny postęp robót będzie zagrażał w ocenie Zamawiającego terminom wskazanym w § 10 lub szczegółowym terminom określonym w HRF lub jeżeli Wykonawca będzie już opóźniał się z wykonaniem prac w stosunku do terminów ustalonych w HRF, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia w terminie nie dłuższym niż 10 dni Programu naprawczego.
3. Program naprawczy powinien przewidywać planowane przez Wykonawcę działania zmierzające do przyspieszenia tempa realizacji prac w celu zachowania terminu wykonania wraz z harmonogramem wdrożenia działań naprawczych oraz zaktualizowanym HRF. Wykonawcy nie przysługuje z tytułu wdrożenia Programu naprawczego dodatkowe wynagrodzenie.
4. Zamawiający zatwierdza Program naprawczy w terminie 14 dni od jego przedstawienia lub w tym terminie wskazuje swoje uwagi i zastrzeżenia, które Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od otrzymania uwzględnić i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Program naprawczy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do rozwiązań wskazanych w zaakceptowanym Programie naprawczym.
6. Zmiany HRF nie mogą prowadzić do zmiany terminów wskazanych w § 10.

UBEZPIECZENIE

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania dedykowanego dla niniejszej Umowy ubezpieczenia (polisy) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji Umowy. Umowa (polisa) ubezpieczenia obejmie szkody, o jakich mowa w ust. 2., które będą miały miejsce w okresie ubezpieczenia, rozumianego jako okres obowiązywania Umowy.
2. Ubezpieczenie spełniać będzie następujące warunki:
 - 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC) obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe (ang. pure financial loss) wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania. Odpowiedzialność

- ubezpieczyciela będzie obejmować straty rzeczywiste oraz utracone korzyści, jak również odpowiedzialność cywilną z tytułu szkód wyrządzonych w wyniku rażącego niedbalstwa,
- 2) suma ubezpieczenia nie mniejsza niż 20.000.000,00 (dwadzieścia milionów) zł (na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia),
 - 3) okres ubezpieczenia - okres realizacji Umowy (z uwzględnieniem skorzystania z prawa opcji nr 1 i nr 2),
 - 4) OC za Podwykonawców, w tym dalszych Podwykonawców z limitem odpowiedzialności w wysokości głównej sumy gwarancyjnej,
 - 5) OC za szkody w mieniu znajdującym się w pieczy, pod kontrolą lub dozorem Ubezpieczającego z limitem odpowiedzialności w wysokości głównej sumy gwarancyjnej (na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia),
 - 6) OC za szkody powstałe po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie Zamawiającemu z limitem odpowiedzialności w wysokości głównej sumy gwarancyjnej,
 - 7) OC za szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC ppm z limitem odpowiedzialności minimum 5.000.000,00 (pięć milionów) zł (na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia),
 - 8) OC za szkody wyrządzone w instalacjach i urządzeniach podziemnych i nadziemnych z limitem odpowiedzialności minimum 5.000.000,00 (pięć milionów) zł (na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia),
 - 9) OC za szkody wyrządzone w środowisku – dotyczy szkód powstałych wskutek nagłego zanieczyszczenia środowiska – dopuszczalny limit odpowiedzialności nie niższy niż 5.000.000,00 (pięć milionów) zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - 10) zakresem ochrony ubezpieczeniowej objęte będą czyste straty finansowe niebędące następstwem szkód osobowych ani szkód rzeczowych. Dopuszcza się limit odpowiedzialności w ramach sumy gwarancyjnej w wysokości nie niższej niż 5.000.000,00 (pięć milionów) zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - 11) zakresem ochrony ubezpieczeniowej objęta będzie OC wzajemna. W przypadku przedstawienia przez Wykonawców działających wspólnie polisy, na której członkowie konsorcjum wskazani są jako współubezpieczeni, Ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną wzajemną, tak jakby z każdym z ubezpieczonych zawarto odrębną Umowę,
 - 12) Umowa ubezpieczenia nie może zawierać udziału własnego, franszyzy redukcyjnej czy też franszyzy integralnej. W przypadku ubezpieczenia czystych strat finansowych dopuszcza się zastosowanie procentowej franszyzy/udziału własnego w maksymalnej wysokości 5% odszkodowania,
 - 13) zakres ochrony nie może być uzależniony od odległości miejsca szkody od miejsca budowy,
 - 14) zakresem ochrony będą objęte szkody w mieniu powstałe w wyniku zniszczenia lub uszkodzenia budynku bądź budowli na skutek wibracji, osłabienia elementów nośnych, osunięcia się ziemi, osiadania gruntu bądź osłabienia nośności gruntu (w tym jeśli czynniki te wywołane zostały przez działania lub zaniechania ubezpieczonego lub osób, za które ubezpieczony ponosi odpowiedzialność) z limitem odpowiedzialności 2.000.000,00 (dwa miliony) zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. Posiadanie opłaconego ubezpieczenia spełniającego w/w wymogi jest warunkiem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego.
 4. W przypadku braku zawarcia lub utrzymywania ochrony ubezpieczeniowej przez Wykonawcę w zakresie wymaganym niniejszymi zapisami, niezależnie od innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu, na mocy niniejszych zapisów, Zamawiający może zawrzeć w imieniu i na rzecz Wykonawcy Umowę lub Umowy ubezpieczenia z wybranym przez siebie ubezpieczycielem w zakresie wskazanym zgodnie z postanowieniami Umowy, a kosztami tego ubezpieczenia obciążyć Wykonawcę, w tym poprzez potrącenie zapłaconych

składek na ubezpieczenie z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do dokładania należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności w celu wywiązywania się przez niego z obowiązków wynikających z poszczególnych umów ubezpieczenia, polis ubezpieczeniowych, ogólnych warunków ubezpieczenia i innych dokumentów, które wiąże go z ubezpieczycielem w zakresie ochrony ubezpieczeniowej, do której zapewnienia jest on zobowiązany na podstawie niniejszej Umowy, w tym w szczególności w zakresie terminowego zgłaszania szkód i podejmowania innych czynności niezbędnych do uzyskania terminowej wypłaty możliwie najwyższego odszkodowania z tytułu danej Umowy ubezpieczenia, polisy ubezpieczeniowej lub innych, podobnych dokumentów.
6. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby i podmioty trzecie nie będą dochodzić od Zamawiającego naprawienia szkody, jakiej doznały w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę lub działających na jego zlecenie Podwykonawców lub inne podmioty. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego przez osobę lub podmiot trzeci z roszczeniem o naprawienie szkody powstałej w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców bądź inne podmioty, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do toczącego się procesu po stronie Zamawiającego oraz niezwłocznie naprawić słuszną szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z roszczeniem osoby lub podmiotu trzeciego.
7. Okres ubezpieczenia i okres odpowiedzialności Ubezpieczyciela: czasowy zakres ochrony ubezpieczeniowej zastosowany w umowie ubezpieczenia (tzw. trigger) powinien obejmować roszczenia z tytułu szkód powstałych w okresie ubezpieczenia oraz z uwzględnieniem realizacji Umowy w zakresie prawa opcji.
8. Dopuszcza się polisy roczne (12 miesięczne) pod warunkiem ich kontynuowania i zachowania ciągłości ochrony ubezpieczeniowej co najmniej przez powyższy okres, zawarte na nie pogorszonych warunkach w stosunku do pierwszej Umowy ubezpieczenia obejmującej ochroną przedmiotową Umowę. Dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia wraz z dowodem jego opłacenia złożony zostanie nie później niż na 21 dni przed upływem ważności dotychczasowego ubezpieczenia.

WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 13

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu:
 - a) realizacji całej Umowy, tj. w zakresie części gwarantowanej oraz prawa opcji nr 1 i nr 2 wynosi: brutto (w tym: netto, VAT%) i jest to wynagrodzenie ryczałtowe, w tym:
 - b) realizacji Umowy w zakresie części gwarantowanej wynosi: brutto (w tym: netto, VAT%) i jest to wynagrodzenie ryczałtowe,
 - c) realizacji Umowy w zakresie określonym prawem opcji nr 1 – w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji nr 1 wynosi: brutto (w tym: netto, VAT%) i jest to wynagrodzenie ryczałtowe,
 - d) realizacji Umowy w zakresie określonym prawem opcji nr 2 – w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji nr 2 wynosi: brutto (w tym: netto, VAT%) i jest to wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur

częściowych i faktury końcowej.

3. Rozliczenia częściowe będą dokonywane w okresach miesięcznych zgodnie z procentowym zaawansowaniem. Podstawę do wystawienia faktur częściowych będzie stanowił wyłącznie podpisany przez Wykonawcę oraz komisję ze strony Zamawiającego sporządzany na koniec każdego miesiąca protokół rzeczowo-finansowy zaawansowania robót, w którym określone zostanie procentowe zaawansowanie prac.
4. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na rozliczenie częściowe w okresie krótszym niż miesięczny lub częściej niż raz w miesiącu. Zamawiający rozpatruje wniosek, o którym mowa w zdaniu pierwszym wyłącznie według własnego uznania i nie jest nim związany.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona po wykonaniu przedmiotu Umowy, co zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego. Faktura wystawiona zostanie na kwotę ustaloną zgodnie z Umową, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.
6. Zapłata każdej faktury nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej/wystawionego faktury/rachunku. Podatek VAT rozliczy Zamawiający lub Wykonawca zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zapłata nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w wykazie podatników Vat dostępnym w biuletynie informacji publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych.
7. Wysokość wynagrodzenia jest zgodna z ofertą, która została złożona w przedmiotowym postępowaniu i wybrana przez Zamawiającego. Wynagrodzenie ma charakter stały, nie ulegnie podwyższeniu, poza przypadkami wskazanymi w umowie i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności koszty wykonania wszystkich czynności związanych z realizacją robót, koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na użytkowanie, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, organizacji terenu budowy oraz jego późniejszej likwidacji, koszty wywozu odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, przeniesienia autorskich praw majątkowych, ewentualne koszty nabycia prawa do wykonywania autorskich praw zależnych, koszty wykorzystanych materiałów, urządzeń i wyposażenia, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty udziału w przeglądach gwarancyjnych, koszty dojazdów i wszelkie inne koszty, które mogą wystąpić przy wykonywaniu Umowy, w tym składki ubezpieczeniowe, podatki (w tym VAT), a także wszystkich inne czynności wskazanych w Umowie, SWZ, Dokumentacji, w ofercie Wykonawcy lub koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może – pod rygorem nieważności – dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego przelewu (cesji) wierzytelności, wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
10. W przypadku realizacji Umowy przy pomocy Podwykonawców, warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przez przedstawienie dowodów zapłaty rozumie się przedstawienie przez Wykonawcę łącznie:
 - a) kopii faktury wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za wykonane roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,

- b) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu pełnego wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, z zastrzeżeniem ust. 12.
12. Zamawiający – według własnego uznania - może zaniechać żądania przedłożenia oświadczenia wskazanego w ust. 10 lit. b) w przypadku przedłożenia przez Wykonawcę udokumentowanych wyjaśnień potwierdzających, iż wynagrodzenie zostało zapłacone, a nieprzedłożenie oświadczenia spowodowane jest okolicznościami leżącymi po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia i obejmuje cały zakres robót wymienionych w § 1 oraz pozostałych postanowieniach niniejszej Umowy.
14. Zawarcie niniejszej Umowy nie powoduje powstania po stronie Zamawiającego zobowiązania do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 lit. c lub lit. d. (lub łącznie w ust. 1 lit. a) Zobowiązanie do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 lit. c lub 1 lit. d) powstanie dopiero w przypadku złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczeń o skorzystaniu z prawa opcji (zgodnie z zapisami niniejszej Umowy) i wykonania przez Wykonawcę odpowiednio prac dla etapu 2 lub etapu 3.
15. W przypadku gdy zawarcie niniejszej Umowy prowadzi do powstania po stronie Zamawiającego obowiązku podatkowego Wykonawca otrzymuje kwotę netto zgodnie z ofertą, natomiast podatek Vat rozliczany jest przez Zamawiającego.

§ 14

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy pisemne zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją Umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

§ 15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny brutto całkowitej podanej w ofercie dla części gwarantowanej (etap 1), tj. w wysokości w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem” służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. W przypadku skorzystania z prawa opcji Wykonawca w terminie 14 dni od złożenia przez Zamawiającego stosownego oświadczenia wniesie dodatkowo zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie dla części objętej prawem opcji, z której skorzystał Zamawiający. W celu uniknięcia wątpliwości w przypadku skorzystania z prawa opcji wysokość zabezpieczenia ustalana jest łącznie od ceny brutto dla części gwarantowanej i dla prawa opcji nr 1 lub łącznie od ceny brutto dla części gwarantowanej i dla prawa opcji nr 1 i nr 2.
4. Brak wniesienia zabezpieczenia zgodnie z ust. 3 lub wniesienie tego zabezpieczenia niezgodnie z postanowieniami Umowy stanowi nienależyte wykonanie Umowy i upoważnia Zamawiającego – poza zastosowaniem sankcji zawartych w innych postanowieniach Umowy – do skorzystania z zabezpieczenia, w tym wniesionego w innej formie niż pieniężna lub do potrącenia kwoty równej wysokości zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w celu uzyskania zabezpieczenia w wysokości wskazanej w ust. 3 zdanie drugie.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione wg wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniężnej,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Przed podpisaniem Umowy, a także w przypadku zmiany formy zabezpieczenia lub w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w zakresie dotyczącym prawa opcji, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym treść wymaganego zabezpieczenia. Treść gwarancji (poręczenia)

podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i wiążących zastrzeżeń do treści gwarancji. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierających niżej wymienionych elementów lub zawierającej warunki wobec Zamawiającego inne niż opisane w niniejszym paragrafie, względnie niezastosowania się do uwag Zamawiającego w zakresie niedopuszczalnych zapisów przedłożonej do akceptacji gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, co stanowi nienależyte wykonanie Umowy.

7. W wypadku udzielenia zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, udzielona gwarancja musi być gwarancją samoistną, nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie, bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, udzieloną tytułem zabezpieczenia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na okres wykonania Umowy oraz udzielonej rękojmi za wady lub gwarancji.
8. Gwarancja, o której mowa powyżej w ust. 7 winna zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie siedziby,
 - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - c) kwotę gwarancji,
 - d) termin ważności gwarancji,
 - e) zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia” kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż gwarant, pokryje roszczenia z tytułu:
 - niewykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
9. W przypadku sporu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe wydające gwarancję nie będzie miał prawa do złożenia kwot płatnych na podstawie gwarancji w depozycie sądowym lub innej instytucji, lecz wypłaci je bezpośrednio Zamawiającemu.
10. Wszelkie koszty i opłaty związane z ustanowieniem zabezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca.
11. Postanowienia o których mowa w ust. 6-10 powyżej odnoszą się również do poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym oraz do poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
12. Gwarant (poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub wykonania czynności, jak również od przedłożenia dodatkowej dokumentacji, w szczególności Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że pisemne żądanie zapłaty musi być przedstawione za pośrednictwem Banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, w celu potwierdzenia, że podpisy złożone na pisemnym żądaniu należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.
13. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że odpowiedzialność gwaranta (poręczyciela) z tytułu gwarancji (poręczenia) jest wyłączona w stosunku do zmiany Umowy, niewykraczającej poza zapisy wzoru Umowy, objętej gwarancją (poręczeniem), jeżeli zmiana ta nie została zaakceptowana przez gwaranta (poręczyciela).
14. Gwarancja (poręczenie) musi być egzekwowalna i wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, podlegać prawu polskiemu, a w sporach z Gwarancji wyłącznie właściwy musi być Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

15. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 22 1050 1214 1000 0007 0000 7875. Kod Swift (wymagany przy przelewach międzynarodowych): INGBPLPW.
16. W przypadku pozostałych form wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (innych niż pieniężna) oryginał dowodu wniesienia należytego zabezpieczenia należy zdeponować w siedzibie Zamawiającego – Akademia Muzyczna im. Karola Szymanowskiego w Katowicach, ul. Zacisze 3, 40-025 Katowice.
17. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
18. W przypadku należytego wykonania zamówienia, Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. w terminie 30 dni od podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego
19. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji 30% zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zwrócona/zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności od tego, który z okresów jest dłuższy.
20. Zabezpieczenie w pieniądzu winno być wniesione na cały okres obowiązywania Umowy, a zabezpieczenie w innej formie winno być wniesione na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, z zastrzeżeniem ust. 21.
21. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Zgoda gwaranta w tym zakresie winna znaleźć się w treści dokumentu gwarancyjnego.
22. Wypłata, o której mowa w ust. 21 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

ZASADY WSPÓŁPRACY

§ 16

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest
tel
e-mail
Przedstawiciel Wykonawcy uprawniony jest do podejmowania wszelkich decyzji związanych z realizacją Umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest
tel
e-mail
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy, wymaga jednakże pisemnego powiadomienia drugiej strony.
4. W przypadkach wskazanych w umowie czynności podejmuje komisja powołana przez Zamawiającego.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji przedmiotu zamówienia.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci oraz składował wszystkie urządzenia pomocnicze.
3. Wykonawca zabezpieczy przed kradzieżą i zniszczeniem wszystkie maszyny, sprzęt i materiały dostarczone na teren budowy.
4. Wykonawca będzie ponosił wszelką odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez niego Umowy na osobach lub mieniu, w tym dotyczące nieruchomości sąsiednich, jak również wynikające z ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości na których realizowane są roboty oraz nieruchomości sąsiednich, za uszkodzenia w szczególności: budynków, budowli, drzew, krzewów, dróg, rurociągów, kabli i linii elektrycznych, kabli teletechnicznych i telekomunikacyjnych oraz wszelkich urządzeń, spowodowane przez niego, jego Podwykonawcę(ów) lub dalszych Podwykonawców przy realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na własny koszt (w uzgodnieniu z zarządcą elementu uszkodzonego) oraz w razie konieczności wykonania wszelkich dalszych robót naprawczych zleconych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w związku z wszystkimi odszkodowaniami, stratami i wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi), powstałymi w wyniku działań lub zaniechań, o których mowa w ustępach powyższych.

§ 18

Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia całkowitego zakazu spożywania jakichkolwiek napojów alkoholowych lub innych środków odurzających przez pracowników lub osoby działające w imieniu lub na rzecz Wykonawcy i bezwzględnego przestrzegania tego zakazu; Wykonawca wyraża zgodę na przerwanie przez Zamawiającego robót w wypadku gdy będą wykonywane przez osoby spożywające alkohol lub inne środki odurzające i będą pod ich wpływem. Strony uznają tą przerwę w wykonywaniu robót za spowodowaną z winy Wykonawcy.

§ 19

Począwszy od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy do momentu przekazania tego terenu zwrótnie Zamawiającemu, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe na tym terenie, a także za wszelkie szkody powstałe w sąsiedztwie terenu wykonywania prac w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów na tym terenie. Wykonawca jest ponadto odpowiedzialny za przypadkową utratę lub uszkodzenie materiałów, urządzeń oraz sprzętu, które znajdują się na terenie budowy pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w celu wykorzystania przy realizacji robót.

ODBIORY ROBÓT

§ 20

1. Strony przewidują dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego wykonanych robót.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu. Dokonanie odbioru potwierdza się wpisem do Dziennika Budowy.
3. W przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę robót zanikowych i ulegających zakryciu Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, obowiązany jest do ich odkrycia, na własny koszt i ryzyko.
4. Odbiory częściowe dokonywane są wyłącznie w celu dokonania częściowych rozliczeń finansowych. Dokonywanie przez Zamawiającego płatności częściowych i podpisywanie protokołów rzeczowo-finansowych zaawansowania robót nie oznacza, że rozliczone roboty częściowe uważane są za odebrane przez Zamawiającego. Odbiory częściowe dokonywane są na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, w którym wykonywane były prace, bądź częściej – w przypadku wskazanym w § 13 ust. 4 Umowy.
5. Potwierdzeniem należytego zrealizowania przedmiotu Umowy będzie Protokół Odbioru Końcowego. W przypadku nieskorzystania z prawa opcji, Protokół Odbioru Końcowego sporządzony zostanie po wykonaniu zakresu podstawowego. W razie skorzystania z prawa opcji – w zależności od tego czy Zamawiający skorzysta tylko z prawa opcji nr 1 czy też z prawa opcji nr 2 – Protokół Odbioru Końcowego zostanie sporządzony odpowiednio po wykonaniu prac zakresu podstawowego i zakresu opcjonalnego etapu 2 bądź po wykonaniu zakresu podstawowego i zakresu opcjonalnego etapu 2 i 3.
6. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie po zakończeniu wszystkich prac. Ze strony Zamawiającego odbioru dokona komisja powołana przez Zamawiającego, która przystąpi do odbioru w ciągu 7 dni od zgłoszenia.
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć m.in.:
 - 1) oświadczenie Kierownika Budowy o wykonaniu robót zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz Dokumentami zamówienia,
 - 2) oświadczenie o doprowadzeniu do stanu pierwotnego terenów po robotach budowlanych,
 - 3) dziennik budowy,
 - 4) atesty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości dotyczące wyrobów budowlanych, zabudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń,
 - 5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej i na zewnętrznym nośniku informacji w formacie dwg i pdf,
 - 6) dokumentację fotograficzną z realizacji zamówienia w formacie jpg na zewnętrznym nośniku informacji,
 - 7) oryginały oświadczeń złożonych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę: kopią protokołu odbioru rzeczowo-finansowego lub innego dokumentu potwierdzającego odbiór przez Wykonawcę lub odpowiednio Podwykonawcę, kopią faktury wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wraz z potwierdzeniem zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 8) inne dokumenty wynikające z obowiązujących przepisów prawa, Umowy lub z Dokumentacji Projektowej,
 - 9) inwentaryzację wszystkich elementów przedmiotu Umowy,
 - 10) wszystkie dokumenty przekazane służbom i urzędом zewnętrznym
 - 11) wszystkie protokoły odbioru, jakie Wykonawca uzyskał w trakcie realizacji przedmiotu Umowy;
 - 12) komplet dokumentów potwierdzających dokonanie pozytywnych, bezwarunkowych odbiorów robót przez służby zewnętrzne z zakresu przedmiotu Umowy,

- 13) wszystkie dokumenty związane z przedmiotem Umowy, niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Obiektu, a w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji nr 2 - pozwolenie na użytkowanie,
- 14) dokumentację powykonawczą tj. projekt z naniesionymi zmianami, powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, podpisany przez Kierownika Budowy. W zakresie ochrony ppoż projekty powykonawcze będą podpisane przez rzeczoznawcę ppoż. Wykonawca do każdego opracowania jw. dołączy oświadczenie o kompletności przekazanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi przepisami. Dokumentacja zawierająca zmiany musi być autoryzowana przez Projektantów,
- 15) karty techniczne urządzeń, DTR, świadectwa jakości i książki gwarancyjne urządzeń (jeżeli istnieją),
- 16) warunki i instrukcje użytkowania, konserwacji i naprawy, z uwzględnieniem bezpieczeństwa osób dokonujących tych czynności, wraz z harmonogramem wszystkich czynności i przeglądów, protokoły przeprowadzonych szkoleń, zebrane w jednolitym opracowaniu zwanym „Książką Obiektu”,
- 17) książki serwisowe urządzeń/installacji, które Wykonawca zobowiązany był założyć i prowadzić zgodnie z zapisami Umowy,
- 18) zestawienie zakresów robót i gwarancji,
- 19) spis adresów wykonawców poszczególnych elementów robót wraz z danymi kontaktowymi do osób odpowiedzialnych za realizację umów,
- 20) świadectwo charakterystyki energetycznej dla Obiektu.
8. Przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest również wykonać wszystkie pozostałe świadczenia i obowiązki określone w Umowie lub wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy lub jego części po raz drugi lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru na koszt Wykonawcy przez osobę trzecią,
 - b) odebranie warunkowe przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
 - żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po jego bezskutecznym upływie usunięcie wad może zostać zlecone innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub estetycznej z powodu wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu Umowy wolnego od wad, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6.
11. Szczegółowe warunki odbiorów określone zostały w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
12. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie Umowy stanowiącym podstawę do zwrotu części zabezpieczenia oraz wystawienia faktury końcowej jest niezawierający zastrzeżeń (bezusterkowy) Protokół Odbioru Końcowego.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 21

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy na okres miesiący licząc od daty podpisania niezawierającego zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
2. Przez przedmiot Umowy na potrzeby niniejszego paragrafu należy rozumieć wszystko, co Wykonawca świadczył w celu należytej realizacji postanowień Umowy, w tym dostarczone i zastosowane materiały, urządzenia, wyposażenie jak również wykonane roboty i ich rezultat.
3. W przypadku wykrycia w okresie gwarancji lub rękojmi jakichkolwiek wad przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt usunąć wykryte wady. Zamawiający jest całkowicie zwolniony z ponoszenia jakichkolwiek kosztów związanych z usunięciem powstałych wad. W związku z powyższym Wykonawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
4. Usuwając wadę Wykonawca zobowiązuje się dokonać tego z najwyższą starannością, według najlepszej woli i wiedzy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, przy równoczesnym użyciu środków co najmniej takiej samej jakości.
5. Przez środki należy rozumieć wszystko co jest niezbędne dla usunięcia wykrytej wady, w szczególności surowce, materiały, elementy, w tym części składowe oraz przynależności przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego, uzgodnić z Zamawiającym sposób usunięcia wad przedmiotu Umowy oraz uzyskać jego zgodę na zastosowanie proponowanych środków. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę ciążącego na nim obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru usunięcia wady. Wszelkie powstałe w związku z realizacją powyższych obowiązków koszty obciążają w takim wypadku Wykonawcę.
7. Wykonawca zapewni podjęcie naprawy gwarancyjnej w czasie nie dłuższym niż do końca drugiego dnia roboczego od momentu zgłoszenia wady oraz zobowiązuje się do usunięcia wady w terminie 5 dni roboczych od momentu jej zgłoszenia, chyba że z uzasadnionej technologii wykonania prac wynika dłuższy termin. Dłuższy termin usunięcia wad zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy wskazujący na konieczność i zasadność wydłużenia terminu usunięcia wad z uwagi na technologię wykonania prac. W takim przypadku usunięcie wady dokonane zostanie w możliwie najkrótszym terminie, który wynika z uzasadnionej technologii wykonania prac.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady przedmiotu Umowy w terminie ustalonym w sposób określony w ust. 7 wyżej, Zamawiający może, niezależnie od naliczenia kary umownej, usunąć wadę lub zlecić usunięcie tej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążyć Wykonawcę kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia wady bez konieczności uzyskania w tym zakresie upoważnienia sądowego, do czego Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego.
9. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może obniżyć cenę odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu Umowy, jak też odstąpić od Umowy zachowując uprawnienie do żądania kar umownych oraz odszkodowania.
10. Z chwilą usunięcia wady przedmiot Umowy lub jego element zostanie objęty nową gwarancją, w wypadku gdy Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych dla Zamawiającego napraw rzeczy objętej gwarancją. W pozostałych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas wykonywania napraw gwarancyjnych i czas przestojów spowodowanych wystąpieniem wad.
11. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane także na podstawie Umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.

12. Wykonawca doręczy Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Umowy, przed jego podpisaniem, oryginały dokumentów gwarancji (wraz z warunkami gwarancji i serwisowania), jakie otrzymał od producentów na materiały, wyposażenia i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu Umowy.

KARY UMOWNE

§ 22

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za zwłokę w wykonaniu całego przedmiotu Umowy, tj. części gwarantowanej oraz etapu 2 i 3 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 13 ust. 1 lit. a) niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w wykonaniu etapu 1 Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 13 ust. 1 lit. b) niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w wykonaniu etapu 2 Umowy w wysokości 0,1% sumy wynagrodzenia brutto ustalonego w § 13 ust. 1 lit. b) i c) niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie realizacji Umowy, przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 13 ust. 1 lit. a) niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia, w którym wady miały zostać usunięte zgodnie z Umową,
 - e) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 13 ust. 1 lit. a) niniejszej Umowy,
 - f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
 - g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy prawo zamówień publicznych - w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
 - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
 - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
 - j) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego - w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
 - k) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 23 ust. 1 Umowy - w wysokości 300,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 23 ust. 1 Umowy,
 - l) za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 23 ust. 2 lub 4 Umowy w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 23 ust. 2 Umowy,
 - m) za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 23 ust. 3 Umowy - w wysokości po 300,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 23 ust. 3 Umowy,
 - n) za nieprzedłożenie w terminie Programu naprawczego lub nieuwzględnienie w terminie uwag i zastrzeżeń Zamawiającego - w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,

- o) za nieprzedłożenie w terminie HRF oraz kosztorysu - w wysokości 5.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - p) za nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na naradach organizowanych przez Zamawiającego w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
 - q) za nieprzedłożenie w terminie polisy OC wraz z dowodem uiszczenia składki lub nieprzedłożenie dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia zgodnie z postanowieniami Umowy w wysokości 5.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - r) za nieprzedłożenie w terminie dokumentu potwierdzającego uprawnienia Kierownika Budowy w wysokości 5.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
2. Kara umowna staje się wymagalna w momencie zaistnienia przesłanek do jej naliczenia. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy wobec Zamawiającego bez konieczności składania uprzedniego oświadczenia, także w przypadku gdy wierzytelność Wykonawcy jest jeszcze niewymagalna lub do zaspokojenia swoich roszczeń z ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Kara umowna nieuregulowana w sposób wskazany w zdaniu poprzednim zapłacona zostanie przez Wykonawcę niezwłocznie po wystąpieniu przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Ustala się limit kar umownych w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 13 ust. 1 lit. a) niniejszej Umowy.

OBOWIĄZKI ZWIĄZANE Z ZATRUDNIENIEM PRACOWNIKÓW

§ 23

1. Zamawiający, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, wymaga aby osoby niepełniające samodzielnych funkcji technicznych, wykonujące bezpośrednio roboty budowlane branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej takie jak:
- a) roboty rozbiórkowe i zabezpieczające,
 - b) roboty ziemne i nawierzchniowe,
 - c) roboty fundamentowe i izolacyjne,
 - d) roboty betoniarskie i zbrojarskie,
 - e) roboty murarskie,
 - f) roboty ciesielskie, stolarskie i ślusarskie,
 - g) roboty pokrywcze i blacharskie,
 - h) roboty wykończeniowe i montażowe,
 - i) roboty polegające na wykonaniu instalacji elektrycznych niskoprądowych,
 - j) roboty polegające na wykonaniu instalacji teleinformatycznych,
 - k) roboty polegające na wykonaniu instalacji systemów bezpieczeństwa,
 - l) roboty polegające na wykonaniu instalacji wodociągowej i hydrantowej,
 - m) roboty polegające na wykonaniu instalacji kanalizacji,
 - n) roboty polegające na wykonaniu instalacji grzewczej,
 - o) roboty polegające na wykonaniu instalacji wentylacji i klimatyzacji
- zatrudnione były przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1320).

2. Wykonawca nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie Umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności w zakresie wymagań Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem danych osobowych, niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę, w szczególności imienia i nazwiska zatrudnionych pracowników, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju Umowy o pracę i zakresu obowiązków pracowników, liczby tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami zatrudnionymi na podstawie Umowy o pracę. W razie wątpliwości Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia:
 - a) oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem danych osobowych, niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę, w szczególności imienia i nazwiska zatrudnionych pracowników, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju Umowy o pracę i zakresu obowiązków pracowników, liczby tych osób, oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii Umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia Umowy/umów powinna zawierać: imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia Umowy, rodzaj Umowy o pracę, zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zawierającą imię i nazwisko pracownika.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
7. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-2, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 22 ust. 1 lit. k lub odpowiednio

w § 22 ust. 1 lit. l Zamawiający może także odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary określonej w § 22 ust. 1 lit. e.

8. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w Umowach z Podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.
9. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę od pracowników na przetwarzanie danych osobowych w celu wykonania obowiązków wskazanych w niniejszym §.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 24

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie przedmiotu Umowy opóźnia się z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo jeżeli przedmiot Umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, Zamawiający może odstąpić od Umowy, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy – poza innymi przypadkami wskazanymi w Umowie lub przepisach prawa – także w razie:
 - a) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojej firmy,
 - b) nieprzystąpienia do realizacji Umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w Umowie, w tym w przypadku wskazanym w § 10 ust. 2 Umowy, pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego, co najmniej 7 dniowego terminu,
 - c) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania robót przez okres dłuższy niż 2 dni robocze,
 - d) gdy Wykonawca porzuca roboty, lub w inny sposób otwarcie okazuje swój zamiar nierealizowania swoich zobowiązań według Umowy,
 - e) gdy Wykonawca narusza przepisy o bezpieczeństwie i higienie pracy, o ochronie przeciwpożarowej, ochronie środowiska, czy ustawy o odpadach,
 - f) nienależytego wykonywania Umowy pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy,
 - g) podzlecenia przez Wykonawcę całości robót lub jej części bez zgody Zamawiającego,
 - h) niewniesienia w terminie lub nieprawidłowego wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji,
 - i) niewywiązywania się z obowiązków wskazanych w § 23 Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. Zamawiający może także odstąpić od Umowy w przypadku braku możliwości skorzystania z przyznanego dofinansowania z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
5. Prawo do odstąpienia od Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 i innych postanowień Umowy, może zostać wykonane w terminie 90 dni od wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 lub 4.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia, poza roszczeniem o zapłatę za należycie wykonane prace.
7. Odstąpienie od Umowy dokonane przez Zamawiającego może dotyczyć Umowy w całości lub jedynie w części niewykonanej na dzień składania oświadczenia.

8. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca na własny koszt w terminie 3 dni od pisemnego powiadomienia go przez Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy jest zobowiązany do:
 - a) sporządzenia przy udziale przedstawicieli Zamawiającego inwentaryzacji wykonanych robót,
 - b) przekazania uporządkowanego terenu wykonywania prac.
9. Odstąpienie od Umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego lub Wykonawcy.
10. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków przewidzianych w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo na własną rękę i na koszt Wykonawcy: sporządzić inwentaryzację robót oraz dokonać uporządkowania i protokolarnego przejęcia terenu wykonywania prac, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę, a następnie wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji robót.
11. W razie zakończenia Umowy Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz terenu wykonywania prac.
12. W razie zakończenia Umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
13. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz wartość wykonanych robót. Dodatkowymi kosztami stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej Umowy w odniesieniu do robót, od realizacji których odstąpiono, a ceną zaoferowaną przez nowego Wykonawcę, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę.

PRAWA AUTORSKIE

§ 25

1. W ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałych w ramach realizacji niniejszej Umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą przekazania utworu Zamawiającemu.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalenia utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, w tym elektronicznych, optycznych, magnetycznych, CD-ROM, DVD, papierowych,
 - b) zwielokrotnianie utworów w dowolnej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, w tym elektronicznych, optycznych, magnetycznych, CD-ROM, DVD, papierowych,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu oryginału lub egzemplarzy,
 - d) wprowadzania utworów lub ich poszczególnych fragmentów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworów w ramach wskazanej sieci,
 - e) upubliczniania utworów w formie elektronicznej,
 - f) wykorzystania utworów lub ich dowolnych części do prezentacji,
 - g) sporządzania wersji obcojęzycznych utworów,
 - h) łączenia fragmentów utworów z innymi utworami,
 - i) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacji, modyfikacji, aktualizacji oraz ich wykorzystywania jako materiał do tworzenia innych utworów.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych, w ramach Wynagrodzenia.
4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których utwory zostały utrwalone.
5. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
6. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca ponadto będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

ZMIANA UMOWY

§ 26

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej Umowy na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania Umowy (lub któregośkolwiek z etapów), o którym mowa w § 10 pod warunkiem wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - a) działania sił natury, w tym klęski żywiołowe – o ile będzie to miało wpływ na pierwotny termin wykonania zamówienia,
 - b) wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia – o ile będzie to miało wpływ na pierwotny termin wykonania zamówienia,
 - d) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, jeżeli okoliczności te będą miały wpływ na pierwotny termin wykonania Umowy,
 - e) wystąpienie istotnych zmian przepisów lub norm mających zastosowanie do wykonania przedmiotu zamówienia o ile będzie to mogło mieć wpływ na pierwotny termin wykonania Umowy,
 - f) konieczności wykonania robót spowodowanych przez błędy w danych wyjściowych, których doświadczony Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób wykryć, ani uniknąć związanego z tym opóźnienia,
 - g) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, o ile będzie to mogło mieć wpływ na pierwotny termin wykonania Umowy,
 - h) przedłużenia postępowania o udzielenie zamówienia w związku z wniesieniem środków odwoławczych przez wykonawców – w zakresie realizacji prac określonych w § 10 ust. 3 lit. a i b, o czas wynikający z okresu rozpatrywania środków ochrony prawnej przez właściwe organy,
 - i) w przypadku realizacji przez Wykonawcę dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - i. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

- ii. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - iii. gdy wykonanie tych dostaw, usług lub robót budowlanych ma wpływ na termin wykonania Umowy.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z w/w okoliczności termin/y, o którym/ch mowa w § 10 niniejszej Umowy, mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu Umowy w sposób należyty, jednak nie dłuższy niż o okres trwania tych okoliczności.
5. Dopuszcza się zmianę (wydłużenie) terminu na skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego:
- a) w przypadku przedłużenia okresu uzyskiwania środków finansowych przez Zamawiającego, jednakże nie więcej niż o 8 miesięcy,
 - b) w przypadku zmiany terminu realizacji danego etapu Umowy o okres wydłużenia tego terminu dla każdego etapu.
6. Dopuszcza się zmianę sposobu spełnienia świadczenia, pod warunkiem wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
- a) zmiany technologiczne, w szczególności:
- i. konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - ii. konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa o ile będzie to mogło mieć wpływ na pierwotny sposób spełnienia świadczenia,
 - b) wykonanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania,
 - c) zmianę materiałów i urządzeń wskazanych w Dokumentach zamówienia pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności spowodują obniżenie kosztu eksploatacji i konserwacji wykonanego przedmiotu Umowy ponoszonego przez Zamawiającego; poprawę parametrów technicznych; wynikać będą z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. W takim przypadku materiały i urządzenia zamienne muszą posiadać parametry nie gorsze niż przedstawione w Dokumentach zamówienia
7. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 w przypadku realizacji przez dotychczasowego Wykonawcę dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego.
8. Poza wskazanymi wyżej przypadkami dopuszcza się także zmianę wynagrodzenia, terminu, zakresu Umowy oraz sposobu spełnienia świadczenia jeżeli konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru Umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy.

9. Wszystkie powyższe postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
10. Strony określają następujący tryb dokonywania zmian postanowień Umowy:
- a) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Umowy ujawnionych w toku realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca wnioskiem w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia zgłasza Zamawiającemu konieczność wprowadzenia zmian,
 - b) Zamawiający ustosunkuje się do złożonego wniosku w terminie do 21 dni roboczych od otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających zmianę oraz innych informacji, o które zwróci się Zamawiający do Wykonawcy,
 - c) przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy szczegółowo opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, protokół negocjacji, itp.). Protokół konieczności i protokół negocjacji wymaga zatwierdzenia przez komisję powołaną przez Zamawiającego.
11. Zmiany treści Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności (aneksu) podpisanego przez obie Strony.

WALORYZACJA

§ 27

1. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie w.w zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego

zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
- 4) Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

2. Wykonawca wnioskując o zmianę wskazaną w ust. 1 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiana ta ma bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy tj. wykazać, że wymusza ona podwyższenie kosztów wykonania.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot Umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 1, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z

- uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 3) i 4) część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 1.
 7. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 pkt 2) i 3) i 4) jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
 8. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt 2) i 3) i 4) mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
 9. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 Umowy mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
 10. Ponadto wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów na rynku związanych z realizacją Umowy powyżej 2% w stosunku do cen materiałów i kosztów obowiązujących w dniu otwarcia ofert w postępowaniu dotyczącym przedmiotu Umowy, przy czym przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się zarówno ich wzrost, jak i obniżenie.
 11. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaka może nastąpić w wyniku waloryzacji dokonanej na podstawie przepisu 439 ustawy prawo zamówień publicznych wynosi 2,5% wynagrodzenia Wykonawcy dla części gwarantowanej, ustalonego w dniu podpisania Umowy, w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji. W przypadku skorzystania z prawa opcji nr 1 lub nr 1 i nr 2 maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia, jaka może nastąpić w wyniku waloryzacji wynosi 2,5% Wykonawcy dla części gwarantowanej, ustalonego w dniu podpisania Umowy i odpowiednio dla prawa opcji nr 1 albo dla prawa opcji nr 1 i nr 2.
 12. Podstawą do ustalenia zmiany ceny materiałów lub kosztów są zeszyty Sekocenbud. W szczególnych przypadkach (nieobjętych katalogami KNR) istnieje możliwość wykorzystania analogicznych ogólnopolskich specjalistycznych publikacji zaakceptowanych wcześniej przez Zamawiającego.
 13. W przypadku zmiany Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 10 Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia umów podwykonawczych zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy, których przedmiotem są roboty budowlane lub usługi – w zakresie odpowiadającym zmianom cen Materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.

14. Zastrzega się, że pierwsza zmiana Umowy z tytułu, o którym mowa w ust. 10 nastąpi nie wcześniej, niż po upływie 12 miesięcy od podpisania Umowy. Zmiany będą dokonywane nie częściej niż co 12 miesięcy. Zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie wyłącznie zakresu umowy niewykonanego na dzień podpisania aneksu

§ 28

1. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
 - a) po stronie Zamawiającego
fax:.....
e-mail:,
 - b) po stronie Wykonawcy
fax:.....
e-mail:
2. Wszelką korespondencję wysłaną pod w/w adresy uważa się za skutecznie doręczoną, nawet w przypadku niepodjęcia jej przez adresata. Każda ze stron jest zobowiązana do niezwłocznego poinformowania drugiej strony o zmianie adresu do doręczeń pod rygorem uznania doręczenia na ostatni wskazany adres za skuteczne. W/w zmiana nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
3. Ustala się następujące osoby do kontaktu :
 - a) po stronie Zamawiającego
fax:
email:,
 - b) po stronie Wykonawcy
fax:
e-mail:

§ 29

1. Strony Umowy dążyć będą do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich spornych spraw wynikłych na tle realizacji postanowień Umowy, a w przypadku braku porozumienia strony uprawnione są do wystąpienia na drogę sądową.
2. Ewentualne spory wynikające z wykonywania postanowień niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego
3. Przeniesienie przez Wykonawcę praw oraz obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy, w tym wierzytelności, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, udzielonej według wyłącznego uznania Zamawiającego, chyba że Umowa stanowi inaczej. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody, o której mowa powyżej, dalsze przeniesienie praw przez każdego z nabywców, w tym kolejnych nabywców, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Naruszenie powyższych obowiązków przez Wykonawcę traktowane będzie przez Zamawiającego jako przypadek rażącego naruszenia postanowień zawartej Umowy, a samo dokonanie przelewu wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego - skutkować będzie nieważnością takiej czynności.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się lub stanie nieważne lub nieskuteczne z mocy obowiązującego prawa, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy, a Strony zobowiązują się stosować przepisy prawa najbliższe postanowieniom nieważnym lub nieskutecznym.

§ 30

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowa jest zawierana i realizowana w oparciu o przepisy prawa polskiego.
3. Językiem dokumentów i porozumiewania się jest język polski.

§ 31

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z zał. nr 2 (opis przedmiotu zamówienia - przedmiary robót, dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót) i nr 3 (podział przedmiotu zamówienia na potrzeby prawa opcji) - udostępniona na stronie Zamawiającego: <https://bip.am.katowice.pl/index.php?strona=zamowieniaUnijne>
- 2) Oferta wykonawcy (kopia)
- 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy (po jego sporządzeniu,)

§ 32

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA